

QUADRO DE SERVIÇOS

Este é o quadro de serviços em atendimento a lei federal nº 13.460/2017. Clique sobre o tipo de serviço para visualizar mais detalhes.

Cálculo de ITBI

Serviço oferecido

Cálculo de ITBI

Grupo

Fiscalização Tributária

Serviço oferecido

Ocorre no momento de transferência de propriedade de um imóvel, sendo calculado 2% do valor final da venda do bem, tendo sido lançado tributo referente ao fato gerador, emite-se uma guia com vencimento, para regularização do mesmo.

Requisitos, documentos, formas e informações necessárias para acessar o serviço

- -CPF E RG (vendedor e comprador)
- -Comprante de residência (vendedor e comprador)
- -Documento do imóvel (Certificado de compra e venda, escritura, certificado de doação,)
- -Taxa de expediente
- -Taxa de Transferência de IPTU
- -Guia de ITBI Paga
- -Termo de confissão de dívida para imóveis com débitos perante o município.
- Realizar a transferência do nome do IPTU diretamente para o comprador do imóvel, após o pagamento destas taxas e guia de ITBI, ficando o novo proprietário como agente passivo de todos os tributos vencidos e à vencer do imóvel.

Principais etapas para processamento do serviço

- Abertura de processo administrativo
- Emissão das Guias
- Comprovação de pagamento das guias
- Para imóveis com débitos perante o município assinatura de confissão de dívida do débitos.
- Transferência de IPTU e propriedade do imóvel perante a prefeitura.

Previsão do prazo máximo para a prestação do serviço

30 dias

Locais e formas para o usuário apresentar eventual manifestação sobre a prestação do serviço

Sede da Prefeitura situada à Av. Vereador José Francisco Xavier, nº01, Reta

Ponto de atendimento da Fazenda municipal situada à Praça Joaquim José Ferreira, nº 168, Centro.

Prioridades de atendimento

N/A

Previsão do tempo de espera para atendimento

N/A

Mecanismos de comunicação com os usuários

Telefone da sede da Prefeitura 2254-1094

Procedimentos para receber e responder as manifestações dos usuários

Presencialmente

Por telefone

Por site ou aplicativos

Mecanismos de consulta, por parte dos usuários, acerca do andamento do serviço solicitado e de eventual manifestação

Presencialmente

Por telefone

Por site ou aplicativos

Autoridade administrativa de subordinação

Nome: ALESSANDRO BATISTA

E-mail: fazenda@levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24) 2254-1094

Horário de Trabalho: 08hs às 17 hs

 Voltar