

DIÁRIO OFICIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN

<http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/comendadorlevygasparian/>



Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

DECRETO Nº 2163, DE 11 DE JANEIRO DE 2022.

Dispõe sobre a atualização dos valores dos imóveis e divulga tabela de cálculo para cobrança do IPTU/2022 e Taxa de Água e Esgoto do SAELEG.

O PREFEITO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, no uso das atribuições que lhe confere o art. 72 da Lei Orgânica Municipal e o Código Tributário Municipal - Lei nº 043, de 27 de dezembro de 1993, e

CONSIDERANDO a obrigatoriedade da atualização monetária anual, prevista em Lei Municipal, dos valores referentes aos imóveis e à Taxa de Água e Esgoto do SAELEG;

CONSIDERANDO também, que o IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) no ano de 2021 está fixado em 10,07% (Dez vírgula zero sete por cento);

CONSIDERANDO a necessidade de revisão e acertos da Tabela de Cálculo da Taxa de Água e Esgoto do SAELEG;

CONSIDERANDO, por fim, a necessidade de se dar publicidade e divulgação da presente tabela de cálculo.

DECRETA:

Art. 1º Ficam estabelecidos os valores para cobrança de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) e da taxa de Água e esgoto do SAELEG para o exercício 2022, conforme tabela Anexa.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir de 01 de janeiro de 2022, renovando as disposições em contrário.

Claudio Mannarino
Prefeito

Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

**TABELA DE CÁLCULO DO IPTU 2022
ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS IMÓVEIS**

- **IPTU**

Imposto Predial e Territorial Urbano - art. 22 da Lei Municipal nº 043 de 27 de dezembro de 1993 (Código Tributário Municipal), alterado pela Lei 225 de 29 de dezembro de 1997.

- **Valor Venal - V.V**

É igual a soma do valor do terreno e do valor da edificação (V.V.E).

- **Valor Venal do Terreno - V.V.T**

É igual ao produto do valor do metro linear da testada fictícia do terreno e dos fatores de correção estabelecidos.

PEDALOGIA

Firme	3,24
Inundável	2,89
Alagado	2,26

TOPOGRAFIA

Plano	3,24
Aclive	2,89
Declive	2,26
Irregular	2,55

SITUAÇÃO

Meio De Quadra	3,24
Esquina L + Frente	3,52
Encravado	2,59

Caso ocorra simultaneidade de fatores de correção, a redução máxima permitida será de 0,90%.

- **Valor Venal da Edificação - V.V.E.**

É igual ao produto do valor do metro quadrado de classificação (Luxo, Bom, Comum e Popular), pela área edificada e pelos fatores de correção estabelecidos.

Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

ALINHADA - AL

Recuada	3,50
Alinhada	2,94

POSICIONAMENTO - PO

Isolada	3,50
Conjugada	2,94
Geminada	2,49

SITUAÇÃO - ST

Frente	3,50
Fundos	2,49

CLASSIFICAÇÃO

O valor do metro quadrado da área construída, de acordo com a classificação será o seguinte:

Luxo	485,56
Bom	344,71
Comum	210,31
Popular	60,79

DISTRITOS

O valor do metro linear da testada fictícia, de acordo com a planta de valores será o seguinte:

1º Distrito	537,39
2º Distrito	283,95

O valor mínimo do IPTU para o presente exercício será de R\$136,07 (cento e trinta e seis reais e sete centavos).

Será concedido desconto de 20% (vinte por cento) para o pagamento em cota única sobre o imposto devido. Não há incidência de desconto sobre taxas.



Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

TAXAS CONSTANTES NO CARNÊ DE IPTU

• TAXA DE COLET DE LIXO E LIMPEZA PÚBLICA

Imóveis até 20 metros de testada real - R\$0,36 por metro de testada.

Imóveis acima de 20 metros de testada real - R\$ 0,69 por metro de testada.

• TAXA DE EXPEDIENTE E SERVIÇOS DIVERSOS

Taxa de expediente - R\$ 10,61

Para um mesmo terreno que exista mais de um BCI a testada fictícia deverá ser considerada com a fração ideal em função da área construída de cada edificação.

O imposto Predial Territorial e Urbano é pago de uma só vez ou em 04 (quatro) cotas ou em números e prazos regidos em regulamentos.

• TAXAS DO SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO DO SAELEG

1 – O valor da taxa do serviço de água e esgoto SAELEG, fornecido a título de "pena d'água", será calculado com base no metro quadrado da área construída, de acordo com a classificação a seguir:

ÍTEM	CLASSIFICAÇÃO	Vr. ÁGUA (R\$)	Vr. ESGOTO (R\$)
1	Água E Esgoto 1º Distrito Até 30m²	7,58	6,84
2	Água E Esgoto 1º Distrito Até 50 M²	9,12	4,92
3	Água E Esgoto 1º Distrito Até 100m²	16,49	14,83
4	Água E Esgoto 1º Distrito Até 200m²	21,70	19,94
5	Água E Esgoto 1º Distrito Acima 200m²	25,30	22,78
6	Água 1º Distrito Até 30m²	14,43	0
7	Água 1º Distrito Até 50m²	14,43	0
8	Água 1º Distrito Até 100m²	16,49	0
9	Água 1º Distrito Até 200m²	21,70	0
10	Água 1º Distrito Acima 200m²	25,30	0
11	Esgoto 1º Distrito Até 30m²	0	14,43
12	Esgoto 1º Distrito Até 50m²	0	14,43
13	Esgoto 1º Distrito Até 100m²	0	14,83
14	Esgoto 1º Distrito Até 200m²	0	19,54
15	Esgoto 1º Distrito Acima 200m²	0	22,78
16	Água E Esgoto 2º Distrito Até 30m²	7,92	6,85
17	Água E Esgoto 2º Distrito Até 50m²	9,12	8,22
18	Água E Esgoto 2º Distrito Até 100m²	16,49	14,83
19	Água E Esgoto 2º Distrito Até 200m²	21,70	19,94
20	Água E Esgoto 2º Distrito Acima 200m²	25,30	22,78
21	Água 2º Distrito Até 30m²	14,43	0



Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

22	Água 2º Distrito Até 50m²	14,43	0
23	Água 2º Distrito Até 100m²	16,48	0
24	Água 2º Distrito Até 200m²	19,72	0
25	Água 2º Distrito Acima 200m²	21,70	0
26	Esgoto 2º Distrito Até 30m²	0	14,43
27	Esgoto 2º Distrito Até 50m²	0	14,43
28	Esgoto 2º Distrito Até 100m²	0	14,83
29	Esgoto 2º Distrito Até 200m²	0	19,54
30	Esgoto 2º Distrito Acima 200m²	0	22,78

2 – O valor da taxa do serviço de fornecimento de água e coleta de esgoto do SAELEG, categoria **INDUSTRIAL/COMERCIAL**, será calculado com base no metro cúbico de consumo, de acordo com a classificação a seguir:

lte	De (m³)	Até (m³)	Vr. Água (R\$) por m³	Vr esgoto(R\$) por m³
01	0	20	1,33	1,21
02	21	40	1,47	1,35
03	41	60	1,67	1,50
04	61	100	1,97	1,74
05	101	150	2,22	1,99
06	151	200	2,34	2,12
07	201	99999999999	2,60	2,34

3 – O valor da taxa do serviço de fornecimento de água e coleta de esgoto do SAELEG, categoria **RESIDENCIAL**, será calculado com base no metro cúbico de consumo, de acordo com a classificação a seguir:

Tabela	De (m3)	Até(m³)	Vr. Água(R\$) m³	Vr. Esgoto (R\$) por m³
01	1	15	0,96	0,88
02	16	20	1,02	0,92
03	21	25	1,09	0,98
04	26	37	1,23	1,11
05	38	50	1,35	1,22
06	51	100	1,65	1,45
07	101	150	1,77	1,60
08	151	200	1,91	1,70
09	201	99999999999	2,01	1,82

4 - O valor da taxa do serviço de fornecimento de água do SAELEG, categoria **INDUSTRIAL/COMERCIAL**, será calculado com base no metro cúbico de consumo, de acordo com a classificação a seguir:

Município de Comendador
Levy Gasparian

www.levygasparian.rj.gov.br

Telefone: (24)2254-1344

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Av. Vereador José Francisco Xavier, 01 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - CEP 25870-000

Tabela	De (m³)	Até(m³)	Valor Água(R\$) m³
01	1	20	1,33
02	21	40	1,47
03	41	60	1,67
04	61	100	1,97
05	101	150	2,22
06	151	200	2,34
07	201	999999999999	2,60

5 - O valor da taxa do serviço de fornecimento de água do SAELEG, categoria **RESIDENCIAL**, será calculado com base no metro cúbico de consumo, de acordo com a classificação a seguir:

Ite	De(m³)	Até (m³)	Valor água(R\$) por m³
1	1	15	0,96
2	16	20	1,02
3	21	25	1,09
4	26	37	1,22
5	38	50	2,45
6	51	100	1,65
7	101	150	1,77
8	151	200	1,88
9	201	999999999999	2,01