



**Prefeitura de Comendador
Levy Gasparian**

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

"CONCORRÊNCIA Nº 001/2021"

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 05600/P de 29/09/2021.

TIPO: Maior lance ou oferta.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Maior número de empregos em média mensal por período de 12 (doze) meses.

DATA DE RECEBIMENTO DOS ENVELOPES: 22/11/2021.

HORÁRIO DE INÍCIO: 10h (dez horas).

LOCAL: No Setor de Licitações, localizado na Sede do Município, à Av. Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ.

1- PREÂMBULO

1.1- Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que a Comissão Permanente de Licitação do Município de Comendador Levy Gasparian, localizada na Av. Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ, realizará no dia **22/11/2021**, a licitação nº **001/2021**, às **10h (dez horas)**, na modalidade **Concorrência**, do tipo **maior lance ou oferta**, cujo objeto é a **concessão de direito real de uso de 05 (cinco) áreas municipais para a instalação de empresas**, para atender a solicitação da Secretaria Municipal de Indústria e Comércio. A licitação procederá conforme autorização das Leis do Município nº 641 de 18/05/2009; Lei nº 938 de 28/12/2016; Lei nº 985 de 19/07/2018; Lei nº 1.112/2021 e de acordo com os princípios e normas da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e suas alterações posteriores, das demais normas legais e regulamentares aplicadas, bem como das cláusulas e condições estabelecidas neste edital, normas que as licitantes declaram conhecer e a elas se sujeitam incondicional e irrestritamente.

1.2- A licitação será do TIPO **"MAIOR LANCE OU OFERTA"**, na modalidade **"CONCORRÊNCIA"**.

1.3- As retificações do Edital por iniciativa oficial ou provocadas por eventuais impugnações serão comunicadas por e-mail (informado pela empresa em seu requerimento) ou entregue pessoalmente, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, somente quando a modificação alterar a formulação das propostas.

1.4- A Concorrência Pública a que se refere este Edital poderá ser adiada, revogada por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, ou anulado, sem que caiba às licitantes qualquer direito a reclamação ou indenização por estes motivos, de acordo com o artigo 49 da Lei Federal nº 8.666/93.

1.5- Maiores informações poderão ser obtidas através da COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, situada à Av. Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ, tel (24) 2254-1094, das 08h às 16h, em até 24 (vinte quatro) horas antes da data da Licitação.

1.6- Caberá à Presidente da Comissão Permanente de Licitação responder às impugnações e pedidos de esclarecimento formulados pelos potenciais licitantes antes da realização da sessão, com o encaminhamento de cópia da resposta para todas as interessadas por qualquer das formas elencadas no subitem 1.3.

1.7- Na impossibilidade de realização da licitação na data estabelecida, será a mesma transferida para o

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: setordelicitacaolevy@gmail.com



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

primeiro dia útil posterior, no mesmo horário e local, salvo quando houver designação expressa de outra data pela Presidente da Comissão de Licitação.

2- DO OBJETO

2.1- O objeto da presente licitação é a **concessão de direito real de uso de 05 (cinco) áreas municipais para a instalação de empresas**, tudo em conformidade com as disposições deste edital e de seus anexos, que o integram e complementam, que integra o presente Edital, independentemente de transcrição, conforme abaixo:

ANEXO I – MODELO DE PROPOSTA;

ANEXO II – TERMO DE REFERÊNCIA;

ANEXO III – MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO;

ANEXO IV – MODELO DE DECLARAÇÃO RELATIVA A TRABALHO D MENORES;

ANEXO V – MODELO DE DECLARAÇÃO DE ME, EPP OU MEI;

ANEXO VI – MINUTA DE TERMO DE CONTRATO.

2.2- As **05 (cinco) áreas** de propriedade do Município para a instalação de empresas são as seguintes:

ÁREA 1 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada ÁREA “A”, com superfície total de 570,00m² (quinhentos e setenta metros quadrados), situada na Estrada União Indústria, Km 130, Bairro Reta, Município de Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2627, livro 2-J;

ÁREA 2 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A10”, com superfície total de 1.200,00 m² (mil e duzentos metros quadrados), situada na Rua Projetada “A”, s/nº, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2395, Livro nº 2-I;

ÁREA 3 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A7”, com superfície total de 900,00m² (novecentos metros quadrados) e Área “A8” também com superfície de 900,00m² (novecentos metros quadrados), totalizando 1.800m² (um mil e oitocentos metros quadrados), ambas situadas na Rua Projetada “A”, s/nº, Bairro Reta, acesso à Estrada União e Indústria, Comendador Levy Gasparian/RJ, respectivamente registradas no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2392, Livro nº 2-I, fl 66 e matrícula nº 2393, livro 2-I, fls. 67;

Área 4 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A5”, com superfície total de 688,00m² (seiscentos e oitenta e oito metros quadrados), situada à Estrada União Indústria, Km 131, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2390, Livro nº 2-1, fls. 64;

Área 5 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “C1”, com superfície total de 72,00m² (setenta e dois metros quadrados) e Área “C2” com superfície de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), totalizando 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), ambas situadas no prolongamento da Avenida Reginaldo Maia, s/nº, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, respectivamente registradas no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2626, Livro nº 2-J, fls. 251.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

2.3 – Demais especificações do objeto encontram-se dispostas no **Termo de Referência – Anexo II** deste edital.

3- DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

3.1 – Poderão participar desta licitação:

3.1.1– Pessoas jurídicas regularmente constituídas no exercício legal e regular de suas atividades e idôneas;

3.1.2– Que comprovem possuir os documentos necessários de habilitação previstos neste edital.

3.2– Não poderão concorrer neste certame as empresas:

3.2.1– Suspensas temporariamente de participação em licitação e impedidas de contratar com a Administração Municipal, nos termos do inciso III, do art. 87, da Lei nº 8.666/93, ou do art. 7º, da Lei Federal nº 10.520/02;

3.2.2– Declaradas inidôneas para licitar ou contratar com qualquer esfera da Administração Pública, nos termos do inciso IV, do art. 87, da Lei nº 8.666/93;

3.2.3– Em consórcio ou grupo de empresas;

3.2.4– Que incorrerem em quaisquer das situações previstas nos incisos I, II e III, do art. 9º, da Lei Federal nº 8.666/93.

3.3– A participação no presente certame implicará na aceitação total de todas as condições do presente edital.

4- DO CREDENCIAMENTO

4.1- Qualquer pessoa poderá assistir e acompanhar o ato licitatório, porém só terão direito a manifestação oral ou escrita as pessoas credenciadas pelas empresas participantes. O credenciamento se fará pelo contrato social, por procuração ou pela carta de credenciamento nos termos do **Anexo III** deste edital. A procuração ou a carta de credenciamento deverá conferir ao credenciado poderes para interpor recurso ou desistir de recorrer, tanto na fase de habilitação, quanto na fase classificatória das propostas. A falta de representante credenciado não impede a sua participação, mas a concorrente não poderá exercer, no ato da sessão, os direitos que dependam da manifestação daquele representante.

4.1.1- Entende-se por documento credencial:

a- Estatuto/contrato social, quando a pessoa credenciada for sócia, proprietária, dirigente ou assemelhada da empresa licitante, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;

b- Procuração ou documento equivalente da licitante com poderes para que a pessoa credenciada possa manifestar-se em seu nome, em qualquer fase deste pregão, juntamente com estatuto/contrato social, identificando/qualificando a pessoa que assina o documento.

4.2- As Sociedades Anônimas deverão apresentar cópia da Ata da Assembleia Geral ou da Reunião do Conselho da Administração atinente à eleição e ao mandato dos atuais administradores, que deverá evidenciar o devido registro na Junta Comercial pertinente ou a publicação prevista na Lei 6.404/76 e suas alterações.

4.3- O credenciado deverá apresentar a Carteira de Identidade (ou outro documento equivalente) e o CPF.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: setordelicitacaolevy@gmail.com



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

4.4- O contrato social, a procuração ou a carta de credenciamento, bem como a identidade e o CPF, deverão ser entregues a Presidente da CPL **FORA DOS ENVELOPES**.

4.5- Qualquer pessoa poderá entregar os documentos de habilitação e as propostas comerciais de mais de uma licitante, porém nenhuma pessoa ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma licitante junto a Comissão, sob pena de exclusão sumária das licitantes representadas.

4.6- Microempresas e empresas de pequeno porte

4.6.1- Para fins deste edital, as microempresas e as empresas de pequeno porte serão identificadas como **MPE**.

4.6.2- As MPEs, para utilizarem as prerrogativas estabelecidas na Lei Complementar nº 123/2006, deverão apresentar, **FORA DOS ENVELOPES**, declaração de que ostentam essa condição e de que não se enquadram em nenhum dos casos enumerados no § 4º, do art. 3º, da referida Lei (**ANEXO V**).

4.7- A licitante que apresentar declaração falsa responderá por seus atos cível, penal e administrativamente.

4.8- Os documentos apresentados para o credenciamento deverão estar em plena validade e poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração. A exibição do documento original a Pregoeira dispensa a autenticação em cartório.

5- DOS PROCEDIMENTOS

5.1- A licitante deverá entregar à Presidente da Comissão de Licitação os seus documentos de habilitação e a sua Proposta em envelopes distintos, opacos, tamanho ofício, fechados (colados ou lacrados), constando na parte externa a razão social, o endereço da proponente e os seguintes dizeres:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN
"DOCUMENTAÇÃO"
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN
"PROPOSTA "
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2021**

5.2- Após a hora estabelecida como limite para a entrega dos envelopes, contendo a documentação e a Proposta das licitantes, nenhum outro envelope será recebido ou será permitida a sua troca.

5.3- Os envelopes, recebidos em sua totalidade, serão rubricados pela Presidente da Comissão, pelos demais membros da Comissão e pelos representantes credenciados das licitantes presentes no certame.

5.4- Em caso excepcional, se a sessão vier a ser suspensa antes de cumpridas todas as suas fases, os envelopes ainda não abertos, devidamente rubricados em local próprio, ficarão sob a guarda da Presidente da Comissão e serão exibidos, ainda lacrados e com as rubricas, aos participantes na sessão marcada para o prosseguimento dos trabalhos.

5.5- Todos os documentos de habilitação apresentados pelas licitantes deverão estar rubricados por seu representante legal ou preposto.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

6- DA HABILITAÇÃO

6.1- Os documentos de habilitação, sob pena de inabilitação, poderão ser apresentados no original ou em cópias autenticadas por cartório competente ou conferidos por um dos membros da Comissão Permanente de Licitação do Município, que em qualquer das hipóteses ficarão retidos nos autos. **Os que forem de emissão da própria proponente, deverão ser redigidos em papel timbrado da licitante, datados e assinados por seu representante legal.** A exibição do **documento original** a CPL dispensa a autenticação em cartório.

6.2- Do Certificado de Registro Cadastral

6.2.1- O Certificado de Registro Cadastral do Município de Comendador Levy Gasparian, expedido pela Comissão Permanente de Licitação, poderá ser apresentado **opcionalmente** pelas licitantes em substituição aos documentos para habilitação jurídica e regularidade fiscal e trabalhista, desde que esteja em seu prazo de validade, bem como os documentos ali elencados. Os demais documentos exigidos para a habilitação deverão ser apresentados.

6.2.2- Não serão aceitos para fins de habilitação no presente certame, os Certificados de Registro Cadastral expedidos por outros órgãos públicos que não a Prefeitura do Município de Comendador Levy Gasparian.

6.3- Da Habilitação Jurídica

6.3.1- Registro no Registro Público de Empresas Mercantis, em se tratando de empresário individual ou sociedade empresária.

6.3.2- Registro no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, em se tratando de sociedade simples.

6.3.3- Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, no órgão correspondente.

6.3.4- Cópia da ata da assembleia geral ou da reunião do conselho de administração atinente a eleição e ao mandato dos atuais administradores, evidenciando o devido registro na junta comercial pertinente ou a publicação prevista na Lei nº 6.404/76 e suas alterações, no caso de sociedades anônimas.

6.3.5- Documentos que indiquem os atuais responsáveis pela administração, salvo se já constarem no contrato social em vigor, no caso das demais sociedades.

6.3.6- Cópia do decreto de autorização para que se estabeleçam no país e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, no caso de empresas ou sociedades estrangeiras.

6.3.7- Carteira de Identidade (ou outro documento equivalente), CPF e comprovante de residência dos sócios.

6.3.8- Carteira de Identidade (ou outro documento equivalente) e CPF do representante legal que assinará o Termo de Contrato.

6.4- Da Regularidade Fiscal e Trabalhista

6.4.1- Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF).

6.4.2- Prova de inscrição no Cadastro de Contribuições Estadual, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto licitado.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

6.4.3- Prova de Regularidade com a Fazenda Federal, através da Certidão Conjunta de Regularidade relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União ou através da Certidão Positiva com efeitos de Negativa.

6.4.4- Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual através da Certidão Negativa de Débitos do Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), bem como a respectiva Dívida Ativa ou através da Certidão Positiva com efeitos de Negativa, todas do domicílio ou sede da licitante.

6.4.4.1- Para as empresas sediadas no Estado do Rio de Janeiro, a Certidão da Dívida Ativa exigida no subitem 6.4.4. deverá ser a expedida pela Procuradoria-Geral do Estado (PG5).

6.4.4.2- Para as empresas sediadas em outros Estados, o(s) documento(s) emitido(s) pela Fazenda Estadual ou do Distrito Federal, do domicílio ou sede da licitante, para fins de prova de regularidade fiscal, deverá(ão) comprovar a inexistência tanto de débitos inscritos quanto de não inscritos na Dívida Ativa, ou demonstrar de outra forma documental tal situação fiscal, podendo, para tanto, estar acompanhado(s) de legislação específica ou informação oficial do órgão fazendário.

6.4.5- Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal, mediante apresentação da Certidão de Regularidade Fiscal, em vigor, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da sede da licitante, ou outra certidão equivalente, na forma da lei;

6.4.6- Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

6.4.7- Certificado de Regularidade de Situação perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, expedida pela Caixa Econômica Federal – CEF.

6.4.8- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

6.5– Da Qualificação Econômico-Financeira

6.5.1 – Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

6.5.1.1- As licitantes sediadas em outras comarcas do Estado do Rio de Janeiro ou em outros Estados deverão apresentar, juntamente com a(s) certidão(ões) negativa(s) exigida(s), declaração passada pelo foro de sua sede, indicando quais os Cartórios ou Ofícios de Registros que controlam a distribuição de falências e concordatas. Não serão aceitas certidões com validade expirada ou passadas com mais de 90 (noventa) dias contados da efetiva pesquisa do Cartório em relação à data da realização do Pregão.

6.6- DECLARAÇÃO RELATIVO A ILÍCITOS TRABALHISTAS

6.6.1- Declaração firmada pela licitante, nos termos do modelo que integra **ANEXO IV** deste edital, expressando não empregar menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigosos ou insalubres e menores de dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz, em cumprimento ao disposto no artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal de 1988 e de acordo com artigo 27, V, da Lei Federal nº 8.666/93, acrescido pela Lei Federal nº 9.854/99, regulamentada pelo Decreto nº 4.358/02.

6.7- Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

6.7.1- A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista da MPE somente será exigida no caso de virem a ser a adjudicatária deste certame, nos termos do art. 42, da Lei Complementar nº 123/2006.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

6.7.2- A MPE deverá no entanto, apresentar toda a documentação exigida para efeito de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição (art. 43, da LC nº 123/2006).

6.7.3- Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado a MPE o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do momento em que for declarada vencedora do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

6.7.4- A não regularização da documentação no prazo previsto acima, implicará a decadência do direito a contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81, da Lei nº 8.666/93, sendo facultada a Administração convocar as licitantes remanescentes para celebrar a contratação, na ordem de classificação, ou revogar a licitação.

6.8 – Demais Documentos

6.8.1– **DECLARAÇÃO** emitida pela licitante de que deverá iniciar as obras eventualmente necessárias para sua instalação no local, no prazo máximo de **90 (noventa) dias**, contados da assinatura do contrato, e que dará início a efetivação dos empregos no prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias**.

6.8.2– Os prazos citados acima poderão ser prorrogados até o limite de 02 (dois) anos, com amparo no § 4º do artigo 5º da Lei Municipal nº 641/2009, a critério da Administração, mediante solicitação formal da empresa vencedora, devidamente justificada.

6.8.3– **RELATÓRIO** emitido pela licitante discriminando as atividades que pretende desempenhar no local, além de **declarar** que as referidas atividades não constituem risco ambiental, e que não são potencialmente poluidoras ou degradadoras do meio ambiente.

6.8.4– **TERMO DE COMPROMISSO** emitido pela licitante onde assume o compromisso de **doar 05 (cinco) cestas básicas por área**, no valor mínimo de R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, como contrapartida social, no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

6.8.5– **DECLARAÇÃO** emitida pela licitante com o compromisso de manter durante a vigência do contrato, direta ou indiretamente no local cedido, sob pena de rescisão do mesmo, o seguinte número mínimo de empregos em média mensal por período de 12 (doze) meses para pessoas residentes no Município:

Área 1 – 05 (cinco) empregos;

Área 2 – 15 (quinze) empregos;

Área 3 – 15 (quinze) empregos;

Área 4 – 05 (cinco) empregos;

Área 5 – 05 (cinco) empregos.

7 – Da Vistoria

7.1 – As empresas poderão agendar a vistoria do objeto deste edital com a Secretaria de Indústria e Comércio, localizada na Sede do Município, à Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ, através do telefone (24) 2254-1094.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

7.2 – A visita técnica é FACULTATIVA, no entanto, a não realização da vistoria implicará na presunção de que as especificações e condições do edital foram suficientes para o entendimento das empresas, não sendo aceitas reclamações futuras a este respeito.

8- DA PROPOSTA COMERCIAL

8.1– No “**ENVELOPE DE PROPOSTA**” deverá conter o seguinte documento:

8.2.1 – Proposta Comercial (**Anexo I**) devidamente preenchida, ou seja, todos os dados solicitados no documento **DEVERÃO** ser preenchidos, observando os requisitos do subitem 8.3.

8.3 – Na elaboração da proposta deverão ser observados os seguintes requisitos:

a) Redigida em 01 (uma) via, **IGUAL** ao modelo padronizado, em papel timbrado da empresa, sem alternativas, opções, emendas, ressalvas, borrões, rasuras ou entrelinhas;

b) Contemplar a quantidade de empregos em média mensal por período de 12 (doze) meses ofertados para cada área, que não poderá ser inferior ao fixado no Termo de Referência – Anexo II deste edital;

c) Consignar a quantidade de empregos em algarismo e por extenso;

d) Para a área que não houver oferta mencionar N/C (não cotado);

e) Indicação do prazo de validade da proposta comercial que será de 60 (sessenta) dias contados da data de sua entrega a Presidente da CPL;

f) Local e data;

g) Suas folhas devem estar rubricadas e a última assinada com identificação pelo **representante legal**.

8.4- Todos os dados solicitados na elaboração da proposta comercial deverão ser preenchidos. A **ausência** de qualquer especificação exigida poderá acarretar a sua desclassificação automática.

8.5- Se por motivo de força maior, a adjudicação não puder ocorrer dentro do período de validade da proposta, ou seja, 60 (sessenta) dias, e caso persista o interesse do Município, este poderá solicitar a prorrogação da validade da proposta por igual prazo.

9- DO JULGAMENTO

9.1- No dia e no local indicados neste edital, a Comissão receberá, em envelopes distintos, devidamente fechados e identificados, os documentos exigidos para a **habilitação** e a **proposta comercial**.

9.1.1- Não serão recebidos envelopes após o término do horário estipulado no preâmbulo deste edital, ainda que enviados através dos correios ou por outro serviço de entrega ou de remessas expressas. A Prefeitura do Município de Comendador Levy Gasparian não se responsabilizará por prejuízos advindos de quaisquer atrasos na entrega dos envelopes.

9.2- Em seguida, serão observados os seguintes procedimentos:

9.2.1- Abertura dos envelopes relativos a documentação de habilitação. Os membros da Comissão e os representantes credenciados examinarão e rubricarão cada documento. Serão inabilitadas as licitantes cuja documentação não satisfizer as exigências deste edital. Da decisão de habilitação ou inabilitação caberá recurso, suspendendo-se o certame até o seu julgamento;



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

9.2.2- Encerrada a fase de habilitação pelo julgamento definitivo dos recursos ou pela renúncia das licitantes ao direito de recorrer, a Comissão devolverá, fechados, os envelopes de proposta comercial as licitantes inabilitadas, cujos representantes retirar-se-ão da sessão ou nela poderão permanecer como assistentes, sem o direito de postular ou de recorrer nas fases subsequentes;

9.2.3- A Comissão abrirá os envelopes de proposta das licitantes habilitadas, procedendo ao respectivo julgamento de acordo, exclusivamente, com os fatores e critérios estabelecidos neste edital;

9.2.4- Depois de abertos os envelopes, as propostas serão tidas como imutáveis e acabadas, não sendo admitidas quaisquer providências posteriores tendentes a sanar falhas ou omissões;

9.2.5- As propostas serão classificadas pela ordem decrescente da quantidade de empregos ofertados e aceitáveis. Em caso de empate, far-se-á sorteio na mesma sessão de julgamento, nos termos do artigo 45, § 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

9.2.6- Será assegurada a MPE, como critério de desempate, preferência de contratação desde que as propostas apresentadas sejam iguais ou até 10% (dez por cento) inferiores à proposta com a maior oferta, observado o seguinte procedimento:

9.2.6.1- A MPE mais bem classificada poderá apresentar proposta superior aquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado;

9.2.6.2- Não ocorrendo a contratação da MPE, na forma do subitem 9.2.6.1, serão convocadas as remanescentes que se enquadrem na hipótese do subitem 9.2.6, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

9.2.6.3- No caso de serem idênticas as ofertas apresentadas pela MPE que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem 9.2.6, será realizado sorteio para que se identifique aquela que primeiro lugar poderá apresentar melhor oferta;

9.2.6.4- A não-contratação nos termos previstos no subitem 9.2.6, ensejará a adjudicação do objeto licitado em favor da proposta originalmente vencedora;

9.2.6.5- O disposto no subitem 9.2.6 somente será aplicado quando a maior oferta não tiver sido apresentada por MPE.

9.3- O critério de julgamento da presente licitação será o de **maior número de empregos em média mensal por período de 12 (doze) meses**, desde que atendidas as exigências constantes deste edital e seus anexos.

9.3.1- Para efeito do disposto no subitem acima, as ofertas das licitantes não poderão ser inferiores as estipuladas pelo Município e consignadas no Termo de Referência – Anexo II deste edital.

9.4- Serão desclassificadas as propostas que alterem, descaracterizem ou desatendam as especificações do objeto, independentemente da quantidade de ofertas.

9.5- Serão desclassificadas as propostas que apresentarem ofertas inferiores as fixadas no **Termo de Referência – Anexo II deste edital**.

9.6- Da decisão do julgamento das propostas caberá recurso, suspendendo-se o certame até o seu julgamento.

9.7- Encerrada a fase de julgamento das propostas pelo julgamento definitivo dos recursos ou pela renúncia das licitantes ao direito de recorrer, a Comissão declarará a vencedora do certame.

9.8- O julgamento do certame será realizado em tantas sessões públicas quantas forem necessárias para o completo exame dos documentos e propostas, sempre com a lavratura da respectiva ata circunstanciada, assinada pelas licitantes presentes e pelos membros da Comissão Permanente de Licitação.

10 – DO CONTRATO

10.1- Após a homologação da licitação, a licitante vencedora será convocada para dentro de **05 (cinco) dias úteis**, assinar o contrato, pelo qual se obrigará ao fiel cumprimento de sua proposta, das demais disposições desta licitação e da legislação vigente.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: setordelicitacaolevy@gmail.com



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

10.1.1- O prazo estabelecido para convocação poderá ser prorrogado uma vez por igual período, quando solicitado expressamente pela parte, se aceitas pelo Município as justificativas apresentadas.

10.2- A recusa injustificada da empresa vencedora em assinar o contrato no prazo estabelecido, caracteriza o descumprimento total da obrigação, sujeitando-a as penalidades legalmente estabelecidas, e facultando ao Município convocar as licitantes remanescentes, obedecida a ordem de classificação, ou revogar a licitação.

10.3- A fiscalização e o acompanhamento da execução do objeto do contrato caberão ao Município, que a seu critério e por meio dos servidores Marcelo Wagner de Moura Vasques - Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Vanessa Micia Seixas - Matr. 50829 – Coordenador Adjunto de Licitações e Contratos, designados através de portaria, deverão exercê-los de modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases do contrato.

10.4- O Município poderá rescindir o contrato nas hipóteses previstas no artigo 78, da Lei Federal nº 8.666/93, com as consequências indicadas no seu art. 80, sem prejuízo das sanções previstas naquela lei e neste edital.

10.5- Findo o prazo da concessão, ou ocorrendo a rescisão ou a resolução do contrato, fica a empresa vencedora obrigada a restituir a(s) área(s) concedida(s), acrescida(s) de todas as benfeitorias nela(s) existentes a época, no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da notificação se houver, ou da publicação do ato administrativo competente, sem qualquer ônus para o Município.

10.6- O prazo do contrato é de **20 (vinte) anos**, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado uma única vez, por igual período.

10.7- A empresa vencedora manterá, durante toda a execução do contrato, as condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na licitação.

10.8- O contrato não poderá ser objeto de alienação, cessão ou transferência, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Município, conforme disposto no § 1º, do art. 6º, da Lei Municipal nº 641/2009.

10.9- O foro do contrato será o da Comarca de Três Rios.

11- DA PENALIDADE

11.1- A não observação dos prazos e condições previstos na contratação, resultará na imediata reversão das áreas ao patrimônio do Município, acrescidas de todas as benfeitorias, sem que caiba a empresa vencedora o direito de retenção e indenização de qualquer espécie.

12- DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

12.1- As obrigações e responsabilidades das partes estão estabelecidas na Minuta de Termo Contrato – Anexo VI do presente edital.

13- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1- A participação na presente licitação implica no conhecimento das características físicas das áreas, as quais serão licitadas e entregues no estado em que se encontram.

13.1.1- Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões das áreas poderá ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensação ou modificação no contrato.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

13.2- A Administração poderá, a qualquer momento, revogar esta licitação por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, ou anular o certame se constatado vício no seu processamento.

13.2.1- Ocorrendo a revogação ou anulação do certame, a decisão será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município no endereço <http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/comendadorlevygasparian> e no site do Município no endereço eletrônico <http://levygasparian.rj.gov.br>.

13.3- As impugnações interpostas serão protocoladas no Setor de Protocolo do Município, situado na Sede do Município, no endereço mencionado no preâmbulo deste edital, das 08h às 13:30h, diariamente, exceto aos sábados, domingos e feriados, e serão dirigidas a Procuradoria Geral, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, observados os prazos descritos nos parágrafos do art. 41, da Lei Federal nº 8.666/93.

13.3.1- A Comissão Permanente de Licitação antes da realização da sessão, encaminhará cópia da resposta das impugnações interpostas para todos os interessados através de e-mail.

13.3.2- Decairá do direito de impugnar os termos do edital perante a Administração, a licitante que os tendo aceitado sem objeção, venha a apontar depois da abertura dos envelopes, falhas ou irregularidades que o viciou, hipótese em que a comunicação não terá efeito de recurso.

13.4- Os recursos administrativos serão dirigidos a Procuradoria Geral do Município, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, protocolados na Sede do Município, no endereço mencionado no preâmbulo deste edital, sendo processados e julgados na conformidade do art. 109, da Lei Federal nº 8.666/93.

13.4.1- Os recursos e as contrarrazões deverão estar devidamente fundamentados e assinados por representante legal da licitante, sendo inadmissível em qualquer hipótese, a interposição de recursos via e-mail.

13.5- Decorrido o prazo legal sem interposição de recursos contra a decisão da Comissão Permanente de Licitação, ou decididos os recursos interpostos, o Prefeito do Município de Comendador Levy Gasparian, adjudicará o objeto a licitante vencedora e homologará a licitação.

13.6- É facultada a Comissão e a autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, inclusive para verificar a compatibilidade das especificações do objeto ofertado com os requisitos previstos neste edital e seus anexos, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta ou da documentação de habilitação.

13.7- Poderá a Prefeitura do Município de Comendador Levy Gasparian deixar de contratar com a proponente melhor classificada, se tiver conhecimento de fato ou circunstância superveniente que comprometa a idoneidade financeira ou a capacidade técnica ou administrativa da adjudicatária, sem que a esta caiba o direito de indenização ou reembolso, seja a que título for.

13.8- A licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase desta licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará na imediata desclassificação ou inabilitação da licitante, ou a rescisão contratual, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis.

13.9 – Os dispositivos que se referem a microempresa, aplicam-se extensivamente, ao Microempreendedor Individual (MEI), nos termos do § 2º, art. 18E, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

13.10- Os casos omissos serão resolvidos com base nas disposições constantes da Lei Federal nº 8.666/93, dos princípios de direito público, e, subsidiariamente, outras leis que se prestem a suprir eventuais lacunas.

13.11- A Comissão Permanente de Licitação no interesse da Administração, poderá sanar e/ou relevar omissões ou erros puramente formais, observados na documentação e proposta, desde que não contrariem a legislação vigente e não comprometam a lisura da licitação.

13.12- A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

13.13- As comunicações referentes a este certame serão publicadas no Diário Oficial Eletrônico do Município no endereço eletrônico <http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/comendadorlevygasparian> e/ou no site do Município no endereço eletrônico <http://levygasparian.rj.gov.br>.

Comendador Levy Gasparian, de outubro de 2021.

Monalisa Braga
Comissão Permanente de Licitação
Presidente



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

ANEXO I

PROPOSTA COMERCIAL - (MODELO)

CONCORRÊNCIA Nº 001/2021

Razão Social da Proponente: _____

Endereço Completo: _____

Telefone: _____ E-mail: _____

CNPJ: _____

Inscr. Estadual: _____ Inscr. Municipal: _____

1- OBJETO

1.1 – Concessão de direito real de uso de 05 (cinco) áreas municipais para a instalação de empresas.

1.2 – As áreas objeto da concessão destinam-se **exclusivamente** a instalação de empresa e geração de empregos, sendo vedada a utilização diversa da prevista na licitação.

2 – OFERTA

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ÁREAS	QUANTIDADE DE EMPREGOS	
		MÉDIA ANUAL	
		EM ALGARISMO	POR EXTENSO
01	ÁREA 1 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada ÁREA “A”, com superfície total de 570,00m ² (quinhentos e setenta metros quadrados), situada na Estrada União Indústria, Km 130, Bairro Reta, Município de Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2627, livro 2-J.		



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

02	ÁREA 2 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A10”, com superfície total de 1.200,00 m² (mil e duzentos metros quadrados), situada na Rua Projetada “A”, s/nº, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2395, Livro nº 2-I.		
03	ÁREA 3 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A7”, com superfície total de 900,00m² (novecentos metros quadrados) e Área “A8” também com superfície de 900,00m² (novecentos metros quadrados), totalizando 1.800m² (um mil e oitocentos metros quadrados), ambas situadas na Rua Projetada “A”, s/nº, Bairro Reta, acesso à Estrada União e Indústria, Comendador Levy Gasparian/RJ, respectivamente registradas no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2392, Livro nº 2-I, fl 66 e matrícula nº 2393, livro 2-I, fls. 67.		
04	Área 4 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A5”, com superfície total de 688,00m² (seiscentos e oitenta e oito metros quadrados), situada à Estrada União Indústria, Km 131, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2390, Livro nº 2-1, fls. 64.		
05	Área 5 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “C1”, com superfície total de 72,00m² (setenta e dois metros quadrados) e Área “C2” com superfície de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), totalizando 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), ambas situadas no prolongamento da Avenida Reginaldo Maia, s/nº, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, respectivamente registradas no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2626, Livro nº 2-J, fls. 251.		

3 – CONDIÇÕES

3.1- As empresas vencedoras deverão iniciar as obras eventualmente necessárias para sua instalação no local, no prazo máximo de **90 (noventa) dias**, contados da assinatura do contrato, e dar início a efetivação dos empregos no prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias**.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

3.1.1- Os prazos citados acima, poderão ser prorrogados até o limite de 02 (dois) anos, com amparo no § 4º do artigo 5º da Lei Municipal nº 641/2009, a critério da Administração, mediante solicitação formal das empresas vencedoras, devidamente justificada.

3.2- As empresas vencedoras deverão manter durante a vigência do contrato, direta ou indiretamente no local cedido, sob pena de rescisão do mesmo, no mínimo, 05 (cinco) empregos para a Área 1, 15 (quinze) empregos para a Área 2, 15 (quinze) empregos para a Área 3, 05 (cinco) empregos para a Área 4 e 05 (cinco) empregos para a Área 5, em média mensal por período de 12 (doze) meses para pessoas residentes no Município.

4 – PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

4.1- O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data de sua entrega à Comissão Permanente de Licitação, observado o disposto no caput e § único, do art. 110, da Lei Federal nº 8.666/93.

_____, ____ de _____ de _____.
(Local e Data)

Assinatura do Representante Legal

Nome:
RG

Nº

e

Órgão

Emissor:



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

ANEXO II

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – OBJETO

1.1- Concessão de direito real de uso de 05 (cinco) áreas municipais para instalação de empresas, de acordo com a Lei Municipal nº 1.112/2021, Lei Municipal nº 641/2009, Lei Municipal nº 938/2016 e Lei Municipal nº 985/2018.

2 – ESPECIFICAÇÃO DAS ÁREAS

ÁREA 1 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada ÁREA “A”, com superfície total de 570,00m² (quinhentos e setenta metros quadrados), situada na Estrada União Indústria, Km 130, Bairro Reta, Município de Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2627, livro 2-J;

ÁREA 2 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A10”, com superfície total de 1.200,00 m² (mil e duzentos metros quadrados), situada na Rua Projetada “A”, s/nº, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2395, Livro nº 2-I;

ÁREA 3 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A7”, com superfície total de 900,00m² (novecentos metros quadrados) e Área “A8” também com superfície de 900,00m² (novecentos metros quadrados), totalizando 1.800m² (um mil e oitocentos metros quadrados), ambas situadas na Rua Projetada “A”, s/nº, Bairro Reta, acesso à Estrada União e Indústria, Comendador Levy Gasparian/RJ, respectivamente registradas no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2392, Livro nº 2-I, fl 66 e matrícula nº 2393, livro 2-I, fls. 67;

Área 4 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A5”, com superfície total de 688,00m² (seiscentos e oitenta e oito metros quadrados), situada à Estrada União Indústria, Km 131, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2390, Livro nº 2-1, fls. 64;

Área 5 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “C1”, com superfície total de 72,00m² (setenta e dois metros quadrados) e Área “C2” com superfície de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), totalizando 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), ambas situadas no prolongamento da Avenida Reginaldo Maia, s/nº, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, respectivamente registradas no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2626, Livro nº 2-J, fls. 251.

3 – DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

3.1- As áreas objeto da concessão destinam-se exclusivamente a instalação de empresas e geração de empregos, sendo vedada a utilização diversa da prevista na licitação.

4- CONDIÇÕES

4.1- As empresas vencedoras deverão iniciar as obras eventualmente necessárias para instalação no local, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da assinatura do contrato e dar início a efetivação dos empregos no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

4.1.1- Os prazos citados acima, poderão ser prorrogados até o limite de 02 (dois) anos, com o amparo no § 4º, do art. 5º, da lei Municipal nº 641/2009, a critério da Administração, mediante solicitação formal das empresas vencedoras, devidamente justificada.

4.2-As empresas vencedoras deverão manter durante a vigência do contrato, direta ou indiretamente no local cedido, sob pena de rescisão do mesmo, no mínimo 05 (cinco) empregos para a Área 1, 15 (quinze) empregos para a Área 2, 15 (quinze) empregos para a Área 3, 05 (cinco) empregos para a Área 4 e 05 (cinco) empregos para a Área 5.

5- FISCALIZAÇÃO

5.1- A fiscalização e o acompanhamento da execução do objeto do contrato caberão ao concedente, que a seu critério e por meio dos servidores Marcelo Wagner de Moura Vasques - Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Vanessa Micia Seixas - Matr. 50829 – Coordenador Adjunto de Licitações e Contratos, designados através de portaria, deverão exercê-lo de modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases do contrato.

5.2- A empresa vencedora deverá aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo Município.

5.3- A existência e a atuação da fiscalização do Município em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da empresa vencedora quanto a integridade e a correção da execução das prestações a que se obriga, suas consequências e implicações perante terceiros.

6- QUANTIDADE MÍNIMA ESTIPULADA

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ÁREAS	QUANTIDADE DE EMPREGO MÉDIA ANUAL OFERTA MÍNIMA
01	ÁREA 1 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada ÁREA “A”, com superfície total de 570,00m² (quinhentos e setenta metros quadrados) , situada na Estrada União Indústria, Km 130, Bairro Reta, Município de Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2627, livro 2-J.	05
02	ÁREA 2 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A10”, com superfície total de 1.200,00 m² (mil e duzentos metros quadrados) , situada na Rua Projetada “A”, s/nº, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2395, Livro nº 2-I.	15



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

03	ÁREA 3 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A7”, com superfície total de 900,00m² (novecentos metros quadrados) e Área “A8” também com superfície de 900,00m² (novecentos metros quadrados), totalizando 1.800m² (um mil e oitocentos metros quadrados), ambas situadas na Rua Projetada “A”, s/nº, Bairro Reta, acesso à Estrada União e Indústria, Comendador Levy Gasparian/RJ, respectivamente registradas no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2392, Livro nº 2-I, fl 66 e matrícula nº 2393, livro 2-I, fls. 67.	15
04	Área 4 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “A5”, com superfície total de 688,00m² (seiscentos e oitenta e oito metros quadrados), situada à Estrada União Indústria, Km 131, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, devidamente registrada no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2390, Livro nº 2-1, fls. 64.	05
05	Área 5 – 01 (uma) área de terras remanescente denominada de Área “C1”, com superfície total de 72,00m² (setenta e dois metros quadrados) e Área “C2” com superfície de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), totalizando 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), ambas situadas no prolongamento da Avenida Reginaldo Maia, s/nº, Bairro Reta, Comendador Levy Gasparian/RJ, respectivamente registradas no Cartório de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Três Rios, sob a matrícula nº 2626, Livro nº 2-J, fls. 251.	05

Joana Lúcia Ruback Schmidt
Secretária Municipal de Indústria e Comércio



**Prefeitura de Comendador
Levy Gasparian**

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

ANEXO III

CARTA DE CREDENCIAMENTO (MODELO)

A

COMISSÃO DE PREGÃO

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro

Comendador Levy Gasparian - RJ

Ref.: Concorrência nº 001/2021.

Prezados Senhores:

Pelo presente documento, **outorgamos** ao Sr. _____ (nome, qualificação e endereço), portador da carteira de identidade nº _____, expedida pelo (a) _____, inscrito no CIC sob o nº _____, poderes para representar esta Empresa _____ (razão social e endereço da licitante) CNPJ/MF nº _____, Inscrição Estadual nº _____ na licitação referida em epígrafe, podendo praticar todos os atos necessários e indispensáveis ao bom e fiel desempenho deste mandato, inclusive, prestar esclarecimentos, formular propostas verbais, receber notificações e manifestar-se quanto à sua desistência de interpor recurso e de participar do certame.

Atenciosamente,

(Nome e cargo do outorgante)

Observação:

A Carta de Credenciamento deverá ser apresentada em papel timbrado da licitante e estar assinada por um representante legal que tenha poderes para constituir mandatário.

A Carta de Credenciamento e o documento que comprova a representatividade legal do outorgante deverão ser entregues pelo credenciado, a Presidente da Comissão Permanente de Licitação, juntamente com o envelope de Documentação e Proposta Comercial da licitante.



**Prefeitura de Comendador
Levy Gasparian**

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

ANEXO IV

DECLARAÇÃO RELATIVA A TRABALHO DE MENORES (MODELO)

CONCORRÊNCIA Nº 001/2021

A empresa _____,
devidamente cadastrada sob o CNPJ de n. _____ com sede
na Rua: _____, Bairro:
_____, Cidade: _____, UF: _____,
vem, por intermédio de seu representante legal, portador da Carteira de Identidade n.
_____, Órgão Expedidor _____, inscrito no CPF/MF
sob o n. _____, **DECLARAR**, sob as penas da Lei, para fins do
disposto no inciso V, do art. 27, da Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido
pela Lei n. 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega **MENOR DE DEZOITO
ANOS** em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e que não emprega menor de
dezesesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().

_____, _____ de _____ de 2021.

Carimbo de CNPJ

Assinatura do Representante legal

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)



**Prefeitura de Comendador
Levy Gasparian**

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

ANEXO - V

DECLARAÇÃO DE ME, EPP OU MEI (MODELO)

A

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN

Av. Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ - CEP: 25.870-000

REF: CONCORRÊNCIA Nº 001/2021

_____ (razão social da empresa), com sede na
_____(endereço), inscrita no CNPJ nº
_____, vem por intermédio de seu representante legal o(a)
Sr.(a)_____, portador(a) da Carteira de Identidade nº
_____ e do CPF nº _____, **DECLARAR**, sob as
penas da Lei, que é _____ (MICROEMPRESA, EMPRESA
DE PEQUENO PORTE OU MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL), que cumpre os
requisitos legais para efeito de qualificação como tal e que não se enquadra em
nenhuma das hipóteses elencadas no § 4º, do art. 3º, da Lei Complementar nº
123/2006, estando apta a usufruir dos direitos de que tratam os artigos 42 a 45 da
mencionada Lei.

_____, _____ de _____ de _____.
(Local e Data)

(Assinatura do Representante Legal)

Nome:

RG Nº e Órgão Emissor:



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

ANEXO VI

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

Termo de Contrato nº/..... de/...../.....
TERMO DE CONTRATO DE QUE FAZEM ENTRE SI O
MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN E A EMPRESA
(Processo Administrativo Nº 05600 de 29/09/2021)

O **MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**,
CNPJ-MF nº 39.554.597/0001-51, com endereço na Av. Vereador José Francisco Xavier, nº 01,
Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ - CEP: 25.870-000, doravante denominado
Concedente, neste ato representado por **Claudio Mannarino**, portador da carteira de
identidade nº 21.757.926-7, DETRAN-RJ, inscrito no CPF sob o nº 613.261.867-87, investido
legalmente no cargo de **Prefeito**, e a empresa,
CNPJ-MF
nº, com endereço na, doravante
denominada **Concessionária**, representada neste ato por, portador(a) da
carteira de identidade nº, emitida pelo(a) (órgão emissor), CPF nº
....., conforme consta no(a) (indicar o ato que o qualifica como
representante legal, isto é: estatuto social, contrato social e ata de eleição e/ou instrumento de
procuração acostado aos autos), firmam o presente **Termo de Contrato**, cuja celebração foi
autorizada nos autos do Processo Administrativo nº **2021/05600-P**, doravante denominado
Processo, concernente a licitação nº **001/2021**, efetuada na modalidade **Concorrência**. Os
contraentes enunciam as seguintes cláusulas e condições que regerão o contrato em harmonia
com os princípios e normas da legislação aplicável a espécie, especialmente a Lei Federal nº
8.666/93, que as partes declaram conhecer, subordinando-se, incondicional e irrestritamente,
às suas estipulações.

1- DO OBJETO

1.1- O objeto do presente contrato é a **concessão de direito real de uso de**,
na conformidade do edital e anexos da Licitação **Concorrência** nº **001/2021**, os quais integram
este termo, independentemente de transcrição, para todos os modos, fins e efeitos legais.

2- DA DESTINAÇÃO DA(S) ÁREA(S)

2.1- A(s) área(s) objeto desta concessão destina(m)-se **exclusivamente** a instalação de
empresa e geração de empregos, sendo vedada a utilização diversa da prevista no presente
termo de contrato.

3- DA FISCALIZAÇÃO

3.1- A fiscalização e o acompanhamento da execução do objeto do contrato caberão ao
Concedente, que a seu critério e por meio dos servidores Marcelo Wagner de Moura Vasques -
Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Vanessa Micia Seixas - Matr. 50829



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

– Coordenador Adjunto de Licitações e Contratos, designados através de portaria, deverão exercê-los de modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases do contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A Concessionária declara aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo Concedente.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A existência e a atuação da fiscalização do Concedente em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da Concessionária quanto a integridade e a correção da execução das prestações a que se obriga, suas consequências e implicações perante terceiros.

4- DO PRAZO

4.1- O prazo do contrato é de **20 (vinte) anos**, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado uma única vez, por igual período.

5- DA OFERTA DE EMPREGOS

5.1- O número de empregos ofertados em média mensal por período de 12 (doze) meses é de **(por extenso)**, conforme proposta comercial da Concessionária.

6- DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONCEDENTE

Constituem obrigações e responsabilidades do Concedente:

- I) Designar através de portaria os servidores Marcelo Wagner de Moura Vasques - Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Vanessa Micia Seixas - Matr. 50829 – Coordenador Adjunto de Licitações e Contratos para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato;
- II) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Concessionária;
- III) Reservar a fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou duvidosos não previstos e tudo o mais que se relacione com o objeto licitado, desde que não acarrete ônus para o Concedente ou modificação da contratação;
- IV) Aplicar sanções a Concessionária motivadas pela inexecução parcial ou total do contrato.

7- DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONCESSIONÁRIA

Constituem obrigações e responsabilidades da Concessionária:

- I) Assumir como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução das obrigações contratadas e, ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados ao Concedente ou a terceiros;



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

II) Responder por quaisquer compromissos assumidos com terceiros, ainda que vinculados a execução do presente contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de seu ato, de seus empregados, prepostos ou subordinados;

III) Manter durante toda a execução do contrato, as condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na licitação;

IV) Os encargos e os meios necessários a lavratura e registro da escritura, inclusive quanto a obtenção de guias e documentos pertinentes, bem como impostos, taxas, emolumentos e afins;

V) Iniciar as obras eventualmente necessárias para sua instalação no local, no prazo máximo de **90 (noventa) dias**, contados da assinatura do presente contrato, e dar início a efetivação dos empregos no prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias**, prazo este que poderá ser prorrogado até o limite de 02 (dois) anos, com base no § 4º do artigo 5º da Lei Municipal nº 641/2009, desde que devidamente justificado e aceito pela Administração Municipal.

VI) Assumir o compromisso de manter durante a vigência do contrato, direta ou indiretamente no local cedido, sob pena de rescisão do mesmo, o número médio mensal por período de 12 (doze) meses de **(por extenso) empregos (CONFORME A ÁREA)** para pessoas residentes no Município;

VII) Assumir o compromisso de doar **(por extenso) cestas básicas (POR ÁREA)**, no valor mínimo de R\$ 200,00 (duzentos) cada, no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura do presente contrato, como contrapartida social;

VIII) Não alienar, ceder ou transferir o objeto do contrato, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Concedente;

IX) Prestar todo e qualquer esclarecimento ou informação solicitada pela fiscalização do Concedente;

X) Garantir acesso, a qualquer tempo, da fiscalização do Concedente em suas instalações;

XI) Cientificar, imediatamente, a fiscalização do Concedente de qualquer ocorrência anormal, acidente ou incidente que aconteça durante a execução do contrato;

XII) Corrigir, prontamente, quaisquer erros ou imperfeições dos trabalhos, atendendo assim, as reclamações, exigências ou observações feitas pela fiscalização do Concedente.

8- DA PENALIDADE

8.1- A não observação dos prazos e condições previstos na contratação, resultará na imediata reversão da(s) área(s) ao patrimônio do Concedente, acrescida(s) de todas as benfeitorias, sem que caiba a Concessionária o direito de retenção e indenização de qualquer espécie.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

9- DA RESCISÃO

9.1- O presente contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78, da Lei Federal nº 8.666/93, com as consequências indicadas no seu art. 80, sem prejuízo das sanções previstas na lei e no contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO

Exceto os casos de rescisão consensual, os demais casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos de processo devidamente instaurado, assegurado o direito a prévia e ampla defesa.

10- DA ALIENAÇÃO, CESSÃO OU DA TRANSFERÊNCIA

10.1- O presente contrato não poderá ser objeto de alienação, cessão ou transferência, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Concedente, conforme disposto no § 1º, do art. 6º, da Lei Municipal nº 641/2009.

11- DOS TRIBUTOS E DESPESAS

11.1- Constituirá encargo exclusivo da Concessionária o pagamento de tributos, tarifas, emolumentos e despesas decorrentes da formalização deste contrato, seu devido registro no cartório competente e da execução de seu objeto.

12- DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO

12.1- Em até 20 (vinte) dias, contados de sua assinatura, o Concedente providenciará a publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município no endereço <http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/comendadorlevygasparian>, em resumo, do presente termo de contrato, para dar-lhe a devida eficácia.

13- DO FORO

13.1- O Foro do contrato será o da Comarca de Três Rios, excluído qualquer outro.



**Prefeitura de Comendador
Levy Gasparian**

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo foi lavrado em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e testemunhas abaixo.

Comendador Levy Gasparian, de de

***Município de Comendador Levy Gasparian
Claudio Mannarino – Prefeito
Concedente***

***(Nome da empresa)
(Nome do representante legal)
Concessionária***

Testemunhas:

***Nome:
CPF :***

***Nome:
CPF :***