



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

MEMORIAL DESCRITIVO PARA CONSTRUÇÃO DE MURO (MURETA) DA RUA LINDAURA PEREIRA MARQUES – AFONSO ARINOS.

1 OBJETIVO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção de mureta e áreas de convivência que se localiza na rua Lindaura Pereira Marques com **fornecimento de material e mão de obra**. A mureta terá 376,10m comprimento e altura de 1,50m e 06 áreas de convivência com 3,00m de altura.

2 PROGRAMA DE NECESSIDADES

Devido à necessidade de contenção do talude da rodovia RJ151 e melhoria de bem estar para as pessoas que ali residem e trafegam pelo local.

3 DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra.

Toda vez que surgir neste memorial a expressão “ou similar”, fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta e sujeita à aprovação.

A condição de “contratada” refere-se à empresa vencedora de processo licitatório. Anteriormente ao início das obras, está previsto levantamento técnico das condições necessárias à execução dos serviços através de visita prévia ao local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e deste memorial descritivo. A empresa deverá também conferir os quantitativos de serviços e, havendo divergências, deverá considerar em seus custos redução ou ampliação do valor apresentado.

É de total responsabilidade da empresa executante da obra o conhecimento dos projetos fornecidos, bem como normas de trabalho impressos e a visitação prévia ao local em tempo hábil antes do processo licitatório.

O dimensionamento e a organização da mão de obra para a execução dos diversos serviços serão de atribuições da contratada, que deverá considerar a qualificação técnica do profissional da obra, a eficiência e a conduta no canteiro da obra.

A fiscalização poderá exigir da contratada a substituição de qualquer empregado do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência para execução das tarefas, bem



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

como por conduta nociva à boa administração do canteiro.

Todos os equipamentos, ferramentas, veículos e mão de obra, salvo disposição contrária serão fornecidos pela contratada, sem ônus ao município.

Nos preços ofertados deverão ser computadas as despesas com instalação do canteiro de obras, tais como placa de obra, galpão de obra, limpeza e outros serviços eventuais. Deverão também estar computadas as despesas decorrentes de impostos, legislação de previdência social, encargos sociais e todos e quaisquer ônus que recaiam sobre a natureza dos serviços.

Em caso de dúvidas na interpretação dos projetos, deverá ser consultado o técnico da Secretaria de Obras que será o agente fiscalizador da obra.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não o encarecimento da obra, deverá ser executada sem autorização do departamento técnico, para tanto é necessário que a contratada peça permissão por escrito via protocolo.

Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

4 PROJETO

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra.

Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar a Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal a ART de execução dos serviços, cronograma de execução da obra e o modelo de diário de obras.

5 SEGURANÇA

Haverá rigorosa observância à norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho.

Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas. Os equipamentos e ferramentas não poderão ser abandonados sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada a obra ou serviço.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

6 INÍCIO DA OBRA

O início da obra se dará através da **Ordem de Início de Obras**, emitido pela Secretaria de Obras, responsável pela fiscalização da obra. Neste momento a empresa contratada deverá apresentar a ART de execução dos serviços e o diário de obra.

7 FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

A administração pública fiscalizará obrigatoriamente a execução das obras e serviços contratados, a fim de verificar se, no seu desenvolvimento, estão sendo observadas as especificações e demais requisitos do edital de licitação.

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, comunicará o fato à autoridade superior. Esta providenciará a designação de comissão de recebimento, para lavrar termo de verificação, o qual estando conforme, sucederá o termo de aceitação provisória, e posterior termo de aceitação definitiva. A obra ou serviço poderá ser utilizada a partir da emissão do termo de aceitação provisória.

8 PRAZOS

O prazo máximo de execução dos serviços e obras contidos no contrato será de 3 **(três) meses** fixados em edital, prorrogáveis pelo mesmo período. O prazo proposto

somente será prorrogado mediante solicitação por escrito da empresa contratada, e justificada pela interrupção ocorrida motivada por causas independentes de sua vontade, devidamente aceita pelos representantes da Secretaria de Obras.

9 LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se rua Lindaura Pereira marques, bairro Afonso arinos, Comendador Levy Gasparian/RJ.

10 PAGAMENTOS

Os pagamentos serão realizados de acordo com a medição dos serviços realizados. Nos preços unitários apresentados deverão estar incluídas todas as despesas com mão de obra, leis sociais, limpeza e retirada de sobras de material, equipamentos, administração, despesas indiretas, encargos diversos e todos os eventuais necessários para a perfeita execução dos serviços.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

11 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

12.1 Serviços Preliminares

Deverá ser instalada placa de obra no padrão fornecido pela Secretaria de Obras, devidamente fixada em estrutura de madeira.

A área da obra deverá ser limpa e condições adequadas para a realização dos serviços.

A **Contratada** poderá utilizar a estrutura dos vestiários da quadra e esportes para abrigar equipamentos e materiais.

12.2 Movimentação de Terras

O terreno deverá ser limpo e nivelado antes do início da execução das fundações. Após execução do concreto armado do muro está previsto aterro com material de 1ª qualidade, compactado manualmente em acamadas de 20 cm entre o muro e talude da estrada RJ151.

12.3 Infraestrutura

As fundações serão executadas de acordo com projeto, compostas por arranques e viga baldrame (viga inferior), executadas em concreto dosado racionalmente para uma resistência característica a compressão de 25MPa nas dimensões especificadas conforme projeto estrutural fornecido, em conformidade com as normas técnicas da ABNT vigentes, em especial a NBR 6122.

Está prevista a locação da obra de forma convencional, através da utilização de gabaritos de tábua corrida pontaletadas. A contratada deverá executar as fundações de acordo com o projeto de locação aprovado pela fiscalização.

12.4 Supraestrutura

Será composta de pilares, vigas e paredes em concreto armado moldado in loco conforme projeto estrutural, executadas em concreto preparado com betoneira com resistência mínima de 25 Mpa e cobrimento da armadura mínimo de 2,5cm. Tanto na infraestrutura como a supraestrutura estão previstas a utilização de fio de aço CA-60 de diâmetros de 6.3mm e barras de aço CA-50 de diâmetros de 8.0mm e 10mm nas armaduras. E também formas de madeira de 3ª, servindo a madeira 3 vezes para moldagem e desmoldagem das peças.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

12.5 Drenos

Nas paredes de concreto armado do muro, situada entre os pilares, está previsto a instalação de drenos profundos em tubo plástico com 2" polegadas de diâmetro. Esses dispositivos serão responsáveis pelo sistema de drenagem evitando acúmulo de água na parte de trás do muro.

12.6 Alvenarias

As alvenarias em bloco de concreto deverão ser executadas com espessura de 14 cm na extensão do muro. A altura será de 1,5m do nível inferior ao piso da rua Lindaura Pereira Marques e 3m nas áreas de convivências. Os blocos de concreto serão assentados em com argamassa de cimento e areia. As juntas terão no máximo 1,5cm.

12.7 Revestimentos

As argamassas de revestimentos deverão ter a seguinte composição e espessuras:

- a) Chapisco – traço 1:3 cimento e areia – espessura 5mm
- b) Emboço – traço 1:1:8 cimento, cal, areia – espessura 15mm a 20mm

12.8 Pinturas

Após a execução do emboço as paredes do muro deverão ser limpas, preparadas e pintadas. As superfícies serão cuidadosamente limpas (se necessário lavadas e raspadas). E receberão uma demão de selador e massa acrílica. Além dos lixamentos necessários em cada etapa. As faces do muro receberão duas demãos de tinta látex, de acordo com o padrão de cores existente. Cada demão deverá ser contínua com espessura uniforme e livre de escorrimientos.

O serviço de pintura seguirá rigorosamente as especificações dos fabricantes das tintas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver completamente seca. O resultado final deverá apresentar bom acabamento, para isso serão necessárias no mínimo duas demãos de aplicação da pintura. O material a ser utilizado na pintura deverá ser de primeira qualidade e previamente aprovado pela fiscalização.

12.9 Pavimentação

Após a execução do muro o piso das áreas de convivências serão executados em intertravados retangulares com 6cm de espessura e dimensões de 10cm por 20 cm.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

12.10 Serviços Finais e Eventuais

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos e ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do canteiro ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

12 OBSERVAÇÕES

Deverá ser agendada visita técnica antes da data de entrega dos envelopes com o Secretário de Obras engº Miguel Lacerda, para esclarecimentos e conhecimento do local da obra. Ao final da visita será fornecido o atestado de visita técnica. Esta documentação deverá ser entregue juntamente com os demais documentos.

Deverá ser apresentada amostra dos materiais (pisos, tintas, forros) tantas vezes quanto se fizerem necessárias para apreciação da equipe de engenharia, para definição de cor e modelo, antes da aquisição pela empresa que executará o serviço.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Comendador Levy Gasparian/RJ 24/05/2021

Miguel Lacerda – Engº Civil
CREA RJ 2013123342D