



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

ANEXO - VII

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

Termo de Contrato nº/..... de/...../.....
TERMO DE CONTRATO DE QUE FAZEM ENTRE SI O
MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN E A EMPRESA
(Processo Administrativo Nº de/...../.....)

O **MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**,
CNPJ-MF nº 39.554.597/0001-51, com endereço na Av. Vereador José Francisco Xavier, nº
01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000, doravante denominado
Contratante, neste ato representado por **Valter Luiz Lavinias Ribeiro**, investido legalmente
no cargo de **Prefeito**, e a empresa,
CNPJ-MF, com endereço na,
doravante denominada **Contratada**, representada neste ato por,
portador(a) da carteira de identidade nº, emitida pelo(a) (órgão
emissor), CPF nº, conforme consta no(a) (indicar o ato que o
qualifica como representante legal, isto é: estatuto social, contrato social e ata de eleição e/ou
instrumento de procuração acostado aos autos), firmam o presente **Termo de Contrato**, cuja
celebração foi autorizada nos autos do Processo Administrativo nº, doravante
denominado **Processo**, concernente a licitação nº/....., efetuada na
modalidade, Os contraentes enunciam as seguintes cláusulas e condições que
regerão o contrato em harmonia com os princípios e normas da legislação aplicável a espécie,
especialmente a Lei Federal nº 10.520/02 e a Lei Federal nº 8.666/93, que as partes declaram
conhecer, subordinando-se, incondicional e irrestritamente, as suas estipulações.

PRIMEIRA (DO OBJETO)

A Contratada se obriga a **prestar**, na
conformidade do edital e anexos da Licitação **Pregão Presencial** nº, os quais
integram este termo, independentemente de transcrição, para todos os modos, fins e efeitos
legais e com o quadro abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO				
1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO E SPDA (SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS), COM APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CBMERJ E COM LAUDO DE EXIGÊNCIAS (LE), PARA 06 (SEIS) ESCOLAS MUNICIPAIS E 01 (UMA) CRECHE MUNICIPAL, PELO PERÍODO DE 90 (NOVENTA) DIAS.	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: rosane.licita@gmail.com



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

**Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000**

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

1.1	ESCOLA MUNICIPAL NOSSA SENHORA DE MONTE SERRAT, LOCALIZADA NA RUA BERNARDINO FRANCO, Nº 50, MONTE SERRAT, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	423,00		
1.2	ESCOLA MUNICIPALIZADA SALATHIEL MACHADO DA FONSECA, LOCALIZADA NA RUA LUIZ ALMADA, Nº 88, AFONSO ARINOS, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	618,00		
1.3	ESCOLA MUNICIPAL MARIA SERRAT SOARES, LOCALIZADA NA RUA ANTÔNIO AFONSO, Nº 58, GULF, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	1.451,88		
1.4	ESCOLA MUNICIPAL SÃO JOÃO BATISTA, LOCALIZADA NA PRAÇA PREFEITO JOAQUIM JOSÉ FERREIRA, Nº 187, CENTRO, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	1.685,00		
1.5	CIEP MUNICIPALIZADO PADRE JOAQUIM CHAVES DE FIGUEIREDO, LOCALIZADO NA AVENIDA REGINALDO MAIA, S/Nº, RETA, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	5.402,00		
1.6	ESCOLA MUNICIPALIZADA IRENE NEY LEITE, LOCALIZADA NA ESTRADA UNIÃO INDÚSTRIA, KM 131, S/Nº, BOCA DA BARRA, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	766,58		
1.7	CRECHE MUNICIPAL MENINOS DE JESUS, LOCALIZADA NA ESTRADA UNIÃO INDÚSTRIA, KM 132, Nº 331, BOCA DA BARRA, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	853,58		
PREÇO TOTAL: R\$					

PARÁGRAFO ÚNICO

O Contratante poderá suprimir ou acrescentar o objeto do contrato nos limites previstos no artigo 65, §§ 1º e 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: rosane.licita@gmail.com



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

SEGUNDA (DO REGIME DE EXECUÇÃO)

O objeto deste contrato será executado em regime de empreitada por preço unitário.

TERCEIRA (DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS)

A prestação dos serviços será realizada nas condições estabelecidas no presente termo e no edital e seus anexos, seguindo os parâmetros de qualidade, com emprego de ferramental apropriado, e dispondo de infraestrutura e de equipe qualificada suficientes a perfeita execução do objeto contratado.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Os serviços serão executados de acordo com as NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS (NBRs), com o CÓDIGO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (COSCIP) e demais regulamentações disponíveis na DIRETORIA DE SERVIÇOS TÉCNICOS (DGTS) do CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO para a regularização de edificações perante o CBMERJ, em conformidade com o que preceitua o COSCIP e legislações complementares em vigência, e com a entrega do LAUDO DE EXIGÊNCIAS (LE).

PARÁGRAFO SEGUNDO

Os serviços deverão ser prestados mediante solicitação da **Secretaria Municipal de Obras**, através de “**Ordem de Serviço**”.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Os projetos de combate a incêndio e pânico e SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) deverão ser elaborados com base no projeto arquitetônico disponibilizado pela Secretaria de Obras e mediante visita obrigatória pela Contratada.

PARÁGRAFO QUARTO

Os projetos de combate a incêndio e pânico e SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) e o Laudo de Exigências (LE), deverão ser elaborados, dimensionados, emitidos e entregues à Secretaria de Obras do Município.

QUARTA (DO RECEBIMENTO)

O recebimento ocorrerá em 02 (duas) etapas:

a) Recebimento Provisório: O objeto será recebido provisoriamente na data da entrega da fatura/nota fiscal referente aos serviços prestados;

b) Recebimento Definitivo: No prazo de 05 (cinco) dias úteis, após o recebimento provisório, a fiscalização avaliará as características do objeto que, estando em conformidade com as especificações exigidas, fará o recebimento definitivo atestando a respectiva fatura/nota fiscal.

PARÁGRAFO ÚNICO

O aceite/aprovação do objeto pelo Contratante não exclui a responsabilidade civil da Contratada por vício de quantidade e/ou qualidade ou disparidades com as especificações estabelecidas verificadas posteriormente, garantindo-se ao Contratante as faculdades previstas no art. 18, da Lei nº 8.078/90-Código de Defesa do Consumidor.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,

Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

QUINTA (DA FISCALIZAÇÃO)

A fiscalização, com fundamento no art. 67, da Lei Federal nº 8.666/93, cabe ao Contratante, que a seu critério e por meio dos servidores Maria Odete Alves Souza – Matr. 10930 – Arquiteta e Marcelo Wagner de Moura Vasques – Matr. 10203 – Topógrafo, designados através de portaria, deverão exercê-la de modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases de execução das obrigações, inclusive quanto ao desempenho da Contratada, sem prejuízo do dever desta de fiscalizar seus empregados, prepostos ou subordinados.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A Contratada declara aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo Contratante.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A existência e a atuação da fiscalização do Contratante em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da Contratada quanto a integridade e a correção da execução das prestações a que se obriga, suas consequências e implicações perante terceiros.

SEXTA (DO VALOR)

O valor do contrato é de R\$ (por extenso), correspondendo ao objeto definido na cláusula primeira e para a totalidade do período mencionado na cláusula décima.

SÉTIMA (DA DESPESA)

A despesa do contrato neste exercício correrá por conta da dotação orçamentária, do orçamento vigente do Município de Comendador Levy Gasparian, conforme nota(s) de empenho acostada(s) aos autos do Processo.

OITAVA (DO PAGAMENTO)

Os pagamentos devidos a Contratada serão efetuados mediante apresentação da fatura/nota fiscal emitida por seu estabelecimento, em exata correspondência a obrigação cumprida. O pagamento da fatura/nota fiscal deverá ocorrer em até **30 (trinta) dias**, contados da data da sua autuação no Protocolo do Município, conforme cada Ordem de Serviço devidamente executada. A fatura/nota fiscal, acompanhada da Ordem de Serviço, da Certidão Negativa de Débitos do INSS, do Certificado de Regularidade do FGTS, da Certidão Negativa de Débitos do Município e do Termo de Contrato assinado e publicado, deverá ser atestada pelos fiscais designados. O processamento do pagamento observará a legislação pertinente a liquidação da despesa pública.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Ocorrendo atraso no pagamento das obrigações e desde que este atraso decorra de culpa do Contratante, o valor devido será acrescido de 0,1% (um décimo por cento) a título de multa, além de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso, a título de compensação financeira, a serem calculados sobre a parcela devida.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

**Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000**

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

PARÁGRAFO SEGUNDO

O pagamento da multa e da compensação financeira a que se refere o parágrafo anterior será efetivado mediante autorização expressa da Controladoria Geral, em processo próprio, que se iniciará com o requerimento da Contratada dirigido a Secretaria de Fazenda.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Em caso de devolução da documentação fiscal para correção, o prazo para pagamento fluirá a partir da data da sua reapresentação.

PARÁGRAFO QUARTO

As notas fiscais deverão ser emitidas da seguinte forma:

RAZÃO SOCIAL: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN

ENDEREÇO: Av. Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ - CEP: 25.870-000

CNPJ: 39.554.597/0001-51

TEL: (24) 2254-1094

NONA (DO REAJUSTAMENTO)

Os preços ora pactuados serão fixos e irrevogáveis, sendo vedada pelas partes a utilização de qualquer espécie de atualização monetária.

DÉCIMA (DO PRAZO)

O prazo do contrato é de **90 (noventa) dias**, contados a partir da data de sua assinatura.

PARÁGRAFO ÚNICO

O prazo do contrato poderá ser prorrogado, mantidas as demais condições da contratação e assegurada a manutenção do seu equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorra alguns dos motivos elencados no § 1º, do art. 57, da Lei Federal nº 8.666/93, devidamente autuado em processo.

DÉCIMA PRIMEIRA (DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE)

Constituem obrigações e responsabilidades do Contratante:

I) Emitir nota de empenho para fazer face as despesas contratadas;

II) Designar através de portaria os servidores Maria Odete Alves Souza – Matr. 10930 – Arquiteta e Marcelo Wagner de Moura Vasques – Matr. 10203 – Topógrafo para acompanhar e fiscalizar a execução do objeto contratado e para atestá-lo nos termos exigidos;

III) Emitir ordem de serviço;

IV) Efetuar pagamento a Contratada de acordo com as condições de preço e prazo estabelecidos;



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

**Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000**

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

V) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada;

VI) Reservar a fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou duvidosos não previstos e tudo o mais que se relacione com o objeto licitado, desde que não acarrete ônus para o Contratante ou modificação da contratação;

VII) Aplicar sanções a Contratada motivadas pela inexecução parcial ou total do contrato.

DÉCIMA SEGUNDA (DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA)

Constituem obrigações e responsabilidades da Contratada:

I) Assumir como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução das obrigações contratadas. Responsabiliza-se, também, pela idoneidade e pelo comportamento de seus empregados, prepostos ou subordinados, e, ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados ao Contratante ou a terceiros;

II) Responder por quaisquer ônus, direitos ou obrigações vinculados a legislação tributária, trabalhista, previdenciária ou securitária, e decorrentes da execução do presente contrato, cujo cumprimento e responsabilidade lhe caberão, exclusivamente;

III) Responder por quaisquer compromissos assumidos com terceiros, ainda que vinculados a execução do presente contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de seu ato, de seus empregados, prepostos ou subordinados;

IV) Manter durante toda a execução do contrato, as condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na licitação;

V) Executar os serviços objeto do contrato na condição, qualidade, quantidade, prazo e especificações exigidas;

VI) O levantamento arquitetônico de cada projeto;

VII) Elaborar os projetos de combate a incêndio e pânico e SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas);

VIII) Emitir o requerimento de cada projeto;

IX) Emitir a guia de emolumentos (DAEM) de cada projeto;

X) Emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de cada projeto;

XI) Elaborar a minuta de cada projeto;

XII) Elaborar memorial descritivo de cada projeto;

XIII) Apresentar os projetos ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro - CBMERJ;



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

**Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000**

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

XIV) Acompanhar todo o processo até a emissão do Laudo de Exigências (LE) de cada projeto;

XV) Fornecimento dos projetos em arquivo dwg;

XVI) Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados;

XVII) Prestar todo e qualquer esclarecimento ou informação solicitados pela fiscalização do Contratante;

XVIII) Cientificar, imediatamente, a fiscalização do Contratante de qualquer ocorrência anormal, acidente ou incidente que aconteça durante a prestação dos serviços;

XIX) Corrigir, prontamente, quaisquer erros ou imperfeições dos trabalhos, atendendo assim, as reclamações, exigências ou observações feitas pela fiscalização do Contratante;

XX) Aceitar os acréscimos ou supressões do objeto do contrato, nos termos do art. 65, §§ 1º e 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

DÉCIMA TERCEIRA (DAS PENALIDADES)

No caso de descumprimento total ou parcial das condições deste contrato, o Contratante, sem prejuízo das perdas e danos e das multas cabíveis, nos termos da lei civil, aplicará a Contratada, conforme o caso, as penalidades previstas nos artigos 86, 87 e 88, da Lei Federal nº 8.666/93, bem como, no que couberem, as disposições contidas na Lei Estadual nº 287/79, e suas regulamentações e, em especial, as seguintes sanções:

a) Multa moratória de 1% (um por cento) ao dia, por dia útil que exceder o prazo de prestação dos serviços, sobre o valor do saldo não atendido, respeitados os limites da lei civil;

b) Multa administrativa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor total da contratação, nas demais hipóteses de inadimplemento ou infração de qualquer natureza, seja contratual ou legal.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

As multas moratórias e administrativas poderão ser aplicadas cumulativamente ou individualmente, não impedindo que o Contratante rescinda unilateralmente o contrato e aplique as demais sanções legais cabíveis.

PARÁGRAFO SEGUNDO

As multas administrativas e moratórias aplicadas serão descontadas dos pagamentos eventualmente devidos pelo Contratante a Contratada ou, ainda, quando for o caso, cobradas judicialmente, em consonância com os parágrafos 2º e 3º do artigo 86, da Lei Federal nº 8.666/93.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

**Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000**

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

PARÁGRAFO TERCEIRO

A aplicação de multas não elidirá, em face do descumprimento do pactuado, o direito do Contratante de rescindir de pleno direito o contrato, independente de ação, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo das demais cominações legais e contratuais cabíveis, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

PARÁGRAFO QUARTO

No caso da Contratada ensejar o retardamento da execução do seu objeto, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, poderá, nos termos do art. 7º, da Lei Federal nº 10.520/02, ser impedida de licitar e contratar com a Administração Municipal pelo prazo de até 05 (cinco) anos, sem prejuízo da aplicação das demais cominações legais, tudo proporcionalmente ao grau de culpabilidade da conduta apenada.

DÉCIMA QUARTA (DA RESCISÃO)

O presente contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78, da Lei Federal nº 8.666/93, com as consequências indicadas no seu art. 80, sem prejuízo das sanções previstas na lei e no contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO

Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos de processo devidamente instaurado, assegurado o direito a prévia e ampla defesa.

DÉCIMA QUINTA (DA CESSÃO OU DA TRANSFERÊNCIA)

O presente contrato não poderá ser objeto de cessão, subcontratação ou transferência, no todo ou em parte.

DÉCIMA SEXTA (DOS TRIBUTOS E DESPESAS)

Constituirá encargo exclusivo da Contratada o pagamento de tributos, tarifas, emolumentos e despesas decorrentes da formalização deste contrato e da execução de seu objeto.

DÉCIMA SÉTIMA (DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO)

Em até 20 (vinte) dias, contados de sua assinatura, o Contratante providenciará a publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município no endereço <http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/comendadorlevygasparian>, em resumo, do presente termo de contrato, para dar-lhe a devida eficácia.

DÉCIMA OITAVA (DO FORO)

O Foro do contrato será o da Comarca de Três Rios, excluído qualquer outro.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

**Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000**

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo foi lavrado em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e testemunhas abaixo.

Comendador Levy Gasparian, de de

**Município de Comendador Levy Gasparian
Valter Luiz Lavinhas Ribeiro – Prefeito
Contratante**

**(Nome da empresa)
(Nome do representante legal)
Contratada**

Testemunhas:

Nome:
CPF :

Nome:
CPF :