



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

ANEXO - I

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – DO OBJETO

1.1 – Contratação de serviços de elaboração de projetos de combate a incêndio e pânico e SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas), com aprovação junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro - CBMERJ e com Laudo de Exigências (LE), para 06 (seis) Escolas Municipais e 01 (uma) Creche Municipal, pelo período de 90 (noventa) dias.

1.2 – O objeto poderá sofrer acréscimos ou supressões nos limites previstos no art. 65, §§ 1º e 2º, da Lei Federal nº 8.666/93.

2 – DA JUSTIFICATIVA

2.1 – Adequar as Escolas Municipais e a Creche Municipal às normas técnicas de combate a incêndio e pânico e SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas).

3 – DA QUANTIDADE, ESPECIFICAÇÃO E DO PREÇO ESTIMADO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	SUBTOTAL
1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO E SPDA (SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS), COM APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CBMERJ E COM LAUDO DE EXIGÊNCIAS (LE), PARA 06 (SEIS) ESCOLAS MUNICIPAIS E 01 (UMA) CRECHE MUNICIPAL, PELO PERÍODO DE 90 (NOVENTA) DIAS.				
1.1	ESCOLA MUNICIPAL NOSSA SENHORA DE MONTE SERRAT, LOCALIZADA NA RUA BERNARDINO FRANCO, Nº 50, MONTE SERRAT, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	423,00	R\$ 7,72	R\$ 3.265,56
1.2	ESCOLA MUNICIPALIZADA SALATHIEL MACHADO DA FONSECA, LOCALIZADA NA RUA LUIZ ALMADA, Nº 88, AFONSO ARINOS, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	618,00	R\$ 4,24	R\$ 2.620,32

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: rosane.licita@gmail.com



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

**Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094**

1.3	ESCOLA MUNICIPAL MARIA SERRAT SOARES, LOCALIZADA NA RUA ANTÔNIO AFONSO, Nº 58, GULF, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	1.451,88	R\$ 4,24	R\$ 6.155,97
1.4	ESCOLA MUNICIPAL SÃO JOÃO BATISTA, LOCALIZADA NA PRAÇA PREFEITO JOAQUIM JOSÉ FERREIRA, Nº 187, CENTRO, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	1.685,00	R\$ 4,24	R\$ 7.144,40
1.5	CIEP MUNICIPALIZADO PADRE JOAQUIM CHAVES DE FIGUEIREDO, LOCALIZADO NA AVENIDA REGINALDO MAIA, S/Nº, RETA, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	5.402,00	R\$ 2,13	R\$ 11.506,26
1.6	ESCOLA MUNICIPALIZADA IRENE NEY LEITE, LOCALIZADA NA ESTRADA UNIÃO INDÚSTRIA, KM 131, S/Nº, BOCA DA BARRA, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	766,58	R\$ 4,24	R\$ 3.250,30
1.7	CRECHE MUNICIPAL MENINOS DE JESUS, LOCALIZADA NA ESTRADA UNIÃO INDÚSTRIA, KM 132, Nº 331, BOCA DA BARRA, COMENDADOR LEVY GASPARIAN/RJ.	M²	853,58	R\$ 4,24	R\$ 3.619,18
PREÇO TOTAL: R\$ 37.561,99					

3.1 – O preço total estimado pelo Município para o objeto da licitação é de R\$ 37.561,99 (trinta e sete mil e quinhentos e sessenta e um reais e noventa e nove centavos).

4 – DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 – A prestação dos serviços será realizada nas condições estabelecidas no presente termo, no edital e seus anexos e no termo de contrato, seguindo os parâmetros de qualidade, com emprego de ferramental apropriado, e dispondo de infraestrutura e de equipe qualificada suficientes a perfeita execução do objeto contratado.

4.2 – Os serviços serão executados de acordo com as NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS (NBRs), com o CÓDIGO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (COSCIP) e demais regulamentações disponíveis na DIRETORIA DE SERVIÇOS TÉCNICOS (DGTS) do CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,

Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

JANEIRO para a regularização de edificações perante o CBMERJ, em conformidade com o que preceitua o COSCIP e legislações complementares em vigência, e com a entrega do LAUDO DE EXIGÊNCIAS (LE).

4.3 – Os serviços deverão ser prestados mediante solicitação da Secretaria Municipal de Obras, através de “Ordem de Serviço”.

4.4 – Os projetos de combate a incêndio e pânico e SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) deverão ser elaborados com base no projeto arquitetônico disponibilizado pela Secretaria de Obras e mediante visita obrigatória pela empresa vencedora.

4.5 – Os projetos de combate a incêndio e pânico e SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) e o Laudo de Exigências (LE), deverão ser elaborados, dimensionados, emitidos e entregues à Secretaria de Obras do Município.

5 – DO RECEBIMENTO

5.1 – O recebimento ocorrerá em duas etapas:

a) Recebimento provisório: O objeto será recebido provisoriamente na data da entrega da fatura/nota fiscal referente aos serviços prestados;

b) Recebimento definitivo: No prazo de 05 (cinco) dias úteis, após o recebimento provisório, a fiscalização avaliará as características do objeto que, estando em conformidade com as especificações exigidas, fará o recebimento definitivo atestando a respectiva fatura/nota fiscal.

5.2 – O aceite/aprovação do objeto pelo Município não exclui a responsabilidade civil da empresa vencedora por vício de quantidade e/ou qualidade ou disparidades com as especificações estabelecidas verificadas posteriormente, garantindo-se ao Município as faculdades previstas no art. 18, da Lei nº 8.078/90-Código de Defesa do Consumidor.

5.3 – A empresa vencedora é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

6 – DA FISCALIZAÇÃO

6.1 – A fiscalização, com fundamento no art. 67, da Lei Federal nº 8.666/93, cabe ao Município, que a seu critério e por meio dos servidores Maria Odete Alves Souza – Matr. 10930 – Arquiteta e Marcelo Wagner de Moura Vasques – Matr. 10203 – Topógrafo, designados através de portaria, deverão exercê-la de modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases de execução das obrigações, inclusive quanto ao desempenho da empresa vencedora, sem prejuízo do dever desta de fiscalizar seus empregados, prepostos ou subordinados.

6.2 – A empresa vencedora deverá aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo Município.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: rosane.licita@gmail.com



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

**Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000**

CNPJ: 39.554.597/0001-51

Tel: (24) 2254-1094

6.3 – A existência e a atuação da fiscalização do Município em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da empresa vencedora quanto a integridade e a correção da execução das prestações a que se obriga, suas consequências e implicações perante terceiros.

7 – DO PAGAMENTO

7.1 – O pagamento deverá ser realizado em até 30 (trinta) dias, mediante apresentação da fatura/nota fiscal, atestada pelos fiscais do contrato, acompanhada de cada Ordem de Serviço devidamente executada, da Certidão Negativa de Débitos do INSS, do Certificado de Regularidade do FGTS, da Certidão Negativa de Débitos do Município e do Termo de Contrato assinado e publicado, após autuação do mesmo no Protocolo do Município.

8 – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

8.1 – A despesa correrá pelo código de despesa abaixo relacionado, do orçamento vigente do Município de Comendador Levy Gasparian.

<u>SECRETARIA</u>	<u>DOTAÇÃO</u>	<u>ELEMENTO DE DESPESA</u>	<u>FICHA</u>
EDUCAÇÃO E CULTURA	20.024.000.12.361.0023.2.025	3.3.90.39.00	51

Jeferson Silva Machado
Secretário Municipal de Obras