



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

ANEXO - I

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – DO OBJETO

1.1 – Concessão de direito real de uso de 03 (três) áreas municipais para a instalação de empresas.

2 – DA ESPECIFICAÇÃO DAS ÁREAS

ÁREA 1 – 01 (uma) área de terras composta da soma da área “L7” (remanescente) e “L9”, com superfície total de 1.134,50m² (um mil e cento e trinta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), matriculadas sob o nº 2.388 – Livro 2-I e nº 2.923, Livro nº 2-K, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Três Rios-RJ, situada no perímetro urbano, Estrada União Indústria Km-130 (atual RJ – 133), Comendador Levy Gasparian/RJ.

ÁREA 2 – 01 (uma) área de terras remanescente com superfície total de 1.531,25m² (um mil e quinhentos e trinta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), a ser desmembrada da área total de 2.100m² (dois mil e cem metros quadrados), matriculada sob o nº 2.252, Livro 2-H, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Três Rios-RJ, situada no perímetro urbano, Estrada União Indústria Km-130 (atual RJ – 133), Comendador Levy Gasparian/RJ.

ÁREA 3 – 01 (uma) área de terras designada de Vale do Ypê “A3”, com superfície de 12.026,85m² (doze mil e vinte e seis metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), a ser desmembrada do Vale do Ypê que possui superfície atual de 21.825,02m² (vinte e um mil e oitocentos e vinte e cinco metros e dois decímetros quadrados), matriculada sob o nº 3.676, situada no perímetro urbano, Estrada União Indústria Km-130 (atual RJ – 133), Comendador Levy Gasparian/RJ.

3 – DA DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

3.1 – As áreas objeto da concessão destinam-se **exclusivamente** a instalação de empresa e geração de empregos, sendo vedada a utilização diversa da prevista na licitação.

4 – DAS CONDIÇÕES

4.1 – As empresas vencedoras deverão iniciar as obras eventualmente necessárias para sua instalação no local, no prazo máximo de **90 (noventa) dias**, contados da assinatura do contrato, e dar início a efetivação dos empregos no prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias**.

4.1.1 – Os prazos citados acima, poderão ser prorrogados até o limite de 02 (dois) anos, com amparo no § 4º do artigo 5º da Lei Municipal nº 641/2009, a critério da Administração, mediante solicitação formal das empresas vencedoras, devidamente justificada.

4.2 – As empresas vencedoras deverão manter durante a vigência do contrato, direta ou indiretamente no local cedido, sob pena de rescisão do mesmo, no mínimo, 15 (quinze) empregos para a Área 1, 15 (quinze) empregos para a Área 2 e 30 (trinta) empregos para a Área 3 em média mensal por período de 12 (doze) meses para pessoas residentes no Município.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

5 – DA FISCALIZAÇÃO

5.1 – A fiscalização e o acompanhamento da execução do objeto do contrato caberão ao Concedente, que a seu critério e por meio dos servidores Marcelo Wagner de Moura Vasques - Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Maria Odete Alves de Souza - Matr. 10930 - Arquiteta, designados através de portaria, deverão exercê-los de modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases do contrato.

5.2 – A empresa vencedora deverá aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo Município.

5.3 – A existência e a atuação da fiscalização do Município em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da empresa vencedora quanto a integridade e a correção da execução das prestações a que se obriga, suas consequências e implicações perante terceiros.

6 – DA QUANTIDADE MÍNIMA ESTIPULADA

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ÁREAS	QUANTIDADE DE EMPREGOS	
		MÉDIA ANUAL	
		EM ALGARISMO	POR EXTENSO
01	ÁREA 1 – 01 (uma) área de terras composta da soma da área “L7” (remanescente) e “L9”, com superfície total de 1.134,50m² (um mil e cento e trinta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados) , matriculadas sob o nº 2.388 – Livro 2-I e nº 2.923, Livro nº 2-K, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Três Rios-RJ, situada no perímetro urbano, Estrada União Indústria Km-130 (atual RJ – 133), Comendador Levy Gasparian/RJ.	15	QUINZE
02	ÁREA 2 – 01 (uma) área de terras remanescente com superfície total de 1.531,25m² (um mil e quinhentos e trinta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados) , a ser desmembrada da área total de 2.100m ² (dois mil e cem metros quadrados), matriculada sob o nº 2.252, Livro 2-H, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Três Rios-RJ, situada no perímetro urbano, Estrada União Indústria Km-130 (atual RJ – 133), Comendador Levy Gasparian/RJ.	15	QUINZE



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

03	ÁREA 3 – 01 (uma) área de terras designada de Vale do Ypê “A3”, com superfície de 12.026,85m² (doze mil e vinte e seis metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), a ser desmembrada do Vale do Ypê que possui superfície atual de 21.825,02m² (vinte e um mil e oitocentos e vinte e cinco metros e dois decímetros quadrados), matriculada sob o nº 3.676, situada no perímetro urbano, Estrada União Indústria Km-130 (atual RJ – 133), Comendador Levy Gasparian/RJ.	30	TRINTA
----	---	----	--------

Lais Lopes Dutra Dias
Chefe de Gabinete