



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

ANEXO - VI

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

Termo de Contrato nº/..... de/...../.....
TERMO DE CONTRATO DE QUE FAZEM ENTRE SI O
MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN E A EMPRESA
(Processo Administrativo Nº de/...../.....)

O **MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**,
CNPJ-MF nº 39.554.597/0001-51, com endereço na Av. Vereador José Francisco Xavier, nº
01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ - CEP: 25.870-000, doravante denominado
Concedente, neste ato representado por **Valter Luís Lavinias Ribeiro**, investido legalmente
no cargo de **Prefeito**, e a empresa, CNPJ-MF
nº, com endereço na, doravante
denominada **Concessionária**, representada neste ato por, portador(a) da
carteira de identidade nº, emitida pelo(a) (órgão emissor), CPF
nº, conforme consta no(a) (indicar o ato que o qualifica
como representante legal, isto é: estatuto social, contrato social e ata de eleição e/ou
instrumento de procuração acostado aos autos), firmam o presente **Termo de Contrato**,
cuja celebração foi autorizada nos autos do Processo Administrativo nº, doravante
denominado **Processo**, concernente a licitação nº/....., efetuada na
modalidade Os contraentes enunciam as seguintes cláusulas e condições que
regerão o contrato em harmonia com os princípios e normas da legislação aplicável a
espécie, especialmente a Lei Federal nº 8.666/93, que as partes declaram conhecer,
subordinando-se, incondicional e irrestritamente, às suas estipulações.

PRIMEIRA (DO OBJETO)

O objeto do presente contrato é a,
na conformidade do edital e anexos da Licitação **Concorrência** nº, os quais
integram este termo, independentemente de transcrição, para todos os modos, fins e efeitos
legais.

SEGUNDA (DA DESTINAÇÃO DA(S) ÁREA(S))

A(s) área(s) objeto desta concessão destina(m)-se **exclusivamente** a instalação de
empresa e geração de empregos, sendo vedada a utilização diversa da prevista no presente
termo de contrato.

TERCEIRA (DA FISCALIZAÇÃO)

A fiscalização e o acompanhamento da execução do objeto do contrato caberão ao
Concedente, que a seu critério e por meio dos servidores Marcelo Wagner de Moura
Vasques - Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Maria Odete Alves de
Souza - Matr. 10930 - Arquiteta, designados através de portaria, deverão exercê-los de
modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases do contrato.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: rosane.licita@gmail.com



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A Concessionária declara aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo Concedente.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A existência e a atuação da fiscalização do Concedente em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da Concessionária quanto a integridade e a correção da execução das prestações a que se obriga, suas consequências e implicações perante terceiros.

QUARTA (DO PRAZO)

O prazo do contrato é de **20 (vinte) anos**, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado uma única vez, por igual período.

QUINTA (DA OFERTA DE EMPREGOS)

O número de empregos ofertados em média mensal por período de 12 (doze) meses é de (**por extenso**), conforme proposta comercial da Concessionária.

SEXTA (DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONCEDENTE)

Constituem obrigações e responsabilidades do Concedente:

- I) Designar através de portaria os servidores Marcelo Wagner de Moura Vasques - Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Maria Odete Alves de Souza - Matr. 10930 - Arquiteta para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato;
- II) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Concessionária;
- III) Reservar a fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou duvidosos não previstos e tudo o mais que se relacione com o objeto licitado, desde que não acarrete ônus para o Concedente ou modificação da contratação;
- IV) Aplicar sanções a Concessionária motivadas pela inexecução parcial ou total do contrato.

SÉTIMA (DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONCESSIONÁRIA)

Constituem obrigações e responsabilidades da Concessionária:

- I) Assumir como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução das obrigações contratadas e, ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados ao Concedente ou a terceiros;
- II) Responder por quaisquer compromissos assumidos com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de seu ato, de seus empregados, prepostos ou subordinados;



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

III) Manter durante toda a execução do contrato, as condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na licitação;

IV) Os encargos e os meios necessários a lavratura e registro da escritura, inclusive quanto a obtenção de guias e documentos pertinentes, bem como impostos, taxas, emolumentos e afins;

V) Iniciar as obras eventualmente necessárias para sua instalação no local, no prazo máximo de **90 (noventa) dias**, contados da assinatura do presente contrato, e dar início a efetivação dos empregos no prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias**, prazo este que poderá ser prorrogado até o limite de 02 (dois) anos, com base no § 4º do artigo 5º da Lei Municipal nº 641/2009, desde que devidamente justificado e aceito pela Administração Municipal.

VI) Assumir o compromisso de manter durante a vigência do contrato, direta ou indiretamente no local cedido, sob pena de rescisão do mesmo, o número médio mensal por período de 12 (doze) meses de **(por extenso) empregos (CONFORME A ÁREA)** para pessoas residentes no Município;

VII) Assumir o compromisso de doar **(por extenso) cestas básicas (CONFORME A ÁREA)**, no valor mínimo de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada, no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura do presente contrato, como contrapartida social;

VIII) Não alienar, ceder ou transferir o objeto do contrato, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Concedente;

IX) Prestar todo e qualquer esclarecimento ou informação solicitada pela fiscalização do Concedente;

X) Garantir acesso, a qualquer tempo, da fiscalização do Concedente em suas instalações;

XI) Cientificar, imediatamente, a fiscalização do Concedente de qualquer ocorrência anormal, acidente ou incidente que aconteça durante a execução do contrato;

XII) Corrigir, prontamente, quaisquer erros ou imperfeições dos trabalhos, atendendo assim, as reclamações, exigências ou observações feitas pela fiscalização do Concedente.

OITAVA (DA PENALIDADE)

A não observação dos prazos e condições previstos na contratação, resultará na imediata reversão da(s) área(s) ao patrimônio do Concedente, acrescida(s) de todas as benfeitorias, sem que caiba a Concessionária o direito de retenção e indenização de qualquer espécie.

NONA (DA RESCISÃO)

O presente contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78, da Lei Federal nº 8.666/93, com as consequências indicadas no seu art. 80, sem prejuízo das sanções previstas na lei e no contrato.



Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000
CNPJ: 39.554.597/0001-51
Tel: (24) 2254-1094

PARÁGRAFO ÚNICO

Exceto os casos de rescisão consensual, os demais casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos de processo devidamente instaurado, assegurado o direito a prévia e ampla defesa.

DÉCIMA (DA ALIENAÇÃO, CESSÃO OU DA TRANSFERÊNCIA)

O presente contrato não poderá ser objeto de alienação, cessão ou transferência, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Concedente, conforme disposto no § 1º, do art. 6º, da Lei Municipal nº 641/2009.

DÉCIMA PRIMEIRA (DOS TRIBUTOS E DESPESAS)

Constituirá encargo exclusivo da Concessionária o pagamento de tributos, tarifas, emolumentos e despesas decorrentes da formalização deste contrato, seu devido registro no cartório competente e da execução de seu objeto.

DÉCIMA SEGUNDA (DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO)

Em até 20 (vinte) dias, contados de sua assinatura, o Concedente providenciará a publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município no endereço <http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/comendadorlevygasparian>, em resumo, do presente termo de contrato, para dar-lhe a devida eficácia.

DÉCIMA TERCEIRA (DO FORO)

O Foro do contrato será o da Comarca de Três Rios, excluído qualquer outro.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo foi lavrado em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e testemunhas abaixo.

Comendador Levy Gasparian, de de

Município de Comendador Levy Gasparian
Valter Luis Lavinias Ribeiro – Prefeito
Concedente

(Nome da empresa)
(Nome do representante legal)
Concessionária

Testemunhas:

Nome:
CPF :

Nome:
CPF :