



# Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,  
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000  
CNPJ: 39.554.597/0001-51  
Tel: (24) 2254-1094

## ANEXO - VI

### MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

Termo de Contrato nº ...../..... de ...../...../.....  
TERMO DE CONTRATO DE ..... QUE FAZEM ENTRE SI O  
**MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN** E A EMPRESA .....  
(Processo Administrativo Nº ..... de ...../...../.....)

O **MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**,  
CNPJ-MF nº 39.554.597/0001-51, com endereço na Av. Vereador José Francisco Xavier, nº  
01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ - CEP: 25.870-000, doravante denominado  
**Concedente**, neste ato representado por **Valter Luís Lavinias Ribeiro**, investido legalmente  
no cargo de **Prefeito**, e a empresa ....., CNPJ-MF  
nº ....., com endereço na ....., doravante  
denominada **Concessionária**, representada neste ato por ....., portador(a) da  
carteira de identidade nº ....., emitida pelo(a) ..... (órgão emissor), CPF  
nº ....., conforme consta no(a) ..... (indicar o ato que o qualifica  
como representante legal, isto é: estatuto social, contrato social e ata de eleição e/ou  
instrumento de procuração acostado aos autos), firmam o presente **Termo de Contrato**,  
cuja celebração foi autorizada nos autos do Processo Administrativo nº ....., doravante  
denominado **Processo**, concernente a licitação nº ...../....., efetuada na  
modalidade ..... Os contraentes enunciam as seguintes cláusulas e condições que  
regerão o contrato em harmonia com os princípios e normas da legislação aplicável a  
espécie, especialmente a Lei Federal nº 8.666/93, que as partes declaram conhecer,  
subordinando-se, incondicional e irrestritamente, às suas estipulações.

#### **PRIMEIRA (DO OBJETO)**

O objeto do presente contrato é a .....,  
na conformidade do edital e anexos da Licitação **Concorrência** nº ....., os quais  
integram este termo, independentemente de transcrição, para todos os modos, fins e efeitos  
legais.

#### **SEGUNDA (DA DESTINAÇÃO DA(S) ÁREA(S))**

A(s) área(s) objeto desta concessão destina(m)-se **exclusivamente** a instalação de  
empresa e geração de empregos, sendo vedada a utilização diversa da prevista no presente  
termo de contrato.

#### **TERCEIRA (DA FISCALIZAÇÃO)**

A fiscalização e o acompanhamento da execução do objeto do contrato caberão ao  
Concedente, que a seu critério e por meio dos servidores Marcelo Wagner de Moura  
Vasques - Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Maria Odete Alves de  
Souza - Matr. 10930 - Arquiteta, designados através de portaria, deverão exercê-los de  
modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases do contrato.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: rosane.licita@gmail.com



# Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,  
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000  
CNPJ: 39.554.597/0001-51  
Tel: (24) 2254-1094

## PARÁGRAFO PRIMEIRO

A Concessionária declara aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo Concedente.

## PARÁGRAFO SEGUNDO

A existência e a atuação da fiscalização do Concedente em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da Concessionária quanto a integridade e a correção da execução das prestações a que se obriga, suas consequências e implicações perante terceiros.

### QUARTA (DO PRAZO)

O prazo do contrato é de **20 (vinte) anos** contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado uma única vez, por igual período.

### QUINTA (DA OFERTA DE EMPREGOS)

O número de empregos ofertados em média mensal por período de 12 (doze) meses é de ..... (**por extenso**), conforme proposta comercial da Concessionária.

### SEXTA (DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONCEDENTE)

Constituem obrigações e responsabilidades do Concedente:

- I) Designar através de portaria os servidores Marcelo Wagner de Moura Vasques - Matr. 10203 - Coordenador Técnico de Obras e Projetos e Maria Odete Alves de Souza - Matr. 10930 - Arquiteta para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato;
- II) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Concessionária;
- III) Reservar a fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou duvidosos não previstos e tudo o mais que se relacione com o objeto licitado, desde que não acarrete ônus para o Concedente ou modificação da contratação;
- IV) Aplicar sanções a Concessionária motivadas pela inexecução parcial ou total do contrato.

### SÉTIMA (DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONCESSIONÁRIA)

Constituem obrigações e responsabilidades da Concessionária:

- I) Assumir como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução das obrigações contratadas e, ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados ao Concedente ou a terceiros;
- II) Responder por quaisquer compromissos assumidos com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de seu ato, de seus empregados, prepostos ou subordinados;



# Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,  
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000  
CNPJ: 39.554.597/0001-51  
Tel: (24) 2254-1094

**III)** Manter durante toda a execução do contrato, as condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na licitação;

**IV)** Os encargos e os meios necessários a lavratura e registro da escritura, inclusive quanto a obtenção de guias e documentos pertinentes, bem como impostos, taxas, emolumentos e afins;

**V)** Iniciar as obras eventualmente necessárias para sua instalação no local no prazo máximo de **90 (noventa) dias** contados da assinatura do presente contrato, e dar início a efetivação dos empregos no prazo máximo de **180 (cento e oitenta) dias**;

**VI)** Assumir o compromisso de manter durante a vigência do contrato, direta ou indiretamente no local cedido, sob pena de rescisão do mesmo, o número médio mensal por período de 12 (doze) meses de ..... **(por extenso) empregos (CONFORME A ÁREA)** para pessoas residentes no Município;

**VII)** Assumir o compromisso de doar ..... **(por extenso) cestas básicas (CONFORME A ÁREA)**, no valor mínimo de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada, no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura do presente contrato, como contrapartida social;

**VIII)** Não alienar, ceder ou transferir o objeto do contrato, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Concedente;

**IX)** Prestar todo e qualquer esclarecimento ou informação solicitada pela fiscalização do Concedente;

**X)** Garantir acesso, a qualquer tempo, da fiscalização do Concedente em suas instalações;

**XI)** Cientificar, imediatamente, a fiscalização do Concedente de qualquer ocorrência anormal, acidente ou incidente que aconteça durante a execução do contrato;

**XII)** Corrigir, prontamente, quaisquer erros ou imperfeições dos trabalhos, atendendo assim, as reclamações, exigências ou observações feitas pela fiscalização do Concedente.

## **OITAVA (DA PENALIDADE)**

A não observação dos prazos e condições previstos na contratação, resultará na imediata reversão da(s) área(s) ao patrimônio do Concedente, acrescida(s) de todas as benfeitorias, sem que caiba a Concessionária o direito de retenção e indenização de qualquer espécie.

## **NONA (DA RESCISÃO)**

O presente contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78, da Lei Federal nº 8.666/93, com as consequências indicadas no seu art. 80, sem prejuízo das sanções previstas na lei e no contrato.

## **PARÁGRAFO ÚNICO**

Exceto os casos de rescisão consensual, os demais casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos de processo devidamente instaurado, assegurado o

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO/COMISSÃO DE PREGÃO

Tel: (24) 2254-1094

E-mail: rosane.licita@gmail.com



# Prefeitura de Comendador Levy Gasparian

Avenida Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro,  
Comendador Levy Gasparian/RJ – CEP: 25.870-000  
CNPJ: 39.554.597/0001-51  
Tel: (24) 2254-1094

direito a prévia e ampla defesa.

## **DÉCIMA (DA ALIENAÇÃO, CESSÃO OU DA TRANSFERÊNCIA)**

O presente contrato não poderá ser objeto de alienação, cessão ou transferência, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Concedente, conforme disposto no § 1º, do art. 6º, da Lei Municipal nº 641/2009.

## **DÉCIMA PRIMEIRA (DOS TRIBUTOS E DESPESAS)**

Constituirá encargo exclusivo da Concessionária o pagamento de tributos, tarifas, emolumentos e despesas decorrentes da formalização deste contrato, seu devido registro no cartório competente, e da execução de seu objeto.

## **DÉCIMA SEGUNDA (DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO)**

Em 20 (vinte) dias, contados de sua assinatura, o Concedente providenciará a publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município no endereço <http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/comendadorlevygasparian>, em resumo, do presente termo de contrato, para dar-lhe a devida eficácia.

## **DÉCIMA TERCEIRA (DO FORO)**

O Foro do contrato será o da Comarca de Três Rios, excluído qualquer outro.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo foi lavrado em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e testemunhas abaixo.

Comendador Levy Gasparian, ..... de ..... de .....

**Município de Comendador Levy Gasparian**  
**Valter Luis Lavinias Ribeiro – Prefeito**  
**Concedente**

**(Nome da empresa)**  
**(Nome do representante legal)**  
**Concessionária**

Testemunhas:

**Nome:**  
**CPF :**

**Nome:**  
**CPF :**