

DECRETO Nº 1492, DE 17 DE FEVEREIRO de 2016

Dispõe sobre a atualização dos valores dos imóveis e divulga a tabela de cálculo para cobrança do IPTU/2016 e Taxa da Água e Esgoto do SAELEG.

O PREFEITO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN, no uso das atribuições que lhe confere o art. 72, da Lei Orgânica Municipal e o Código Tributário Municipal - Lei nº043, de 27/12/1993, e

CONSIDERANDO a obrigatoriedade da atualização monetária anual, prevista em Lei Municipal, dos valores referentes aos imóveis e a taxa da Água e Esgoto do SAELEG;

CONSIDERANDO, também, que o IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor - Amplo) no ano de 2015 está fixado em 10,67% (dez vírgula sessenta e sete por cento);

CONSIDERANDO, por fim, a necessidade de se dar publicidade e divulgação da presente Tabela de Cálculo.

DECRETA:

Art. 1º. Ficam estabelecidos os valores para cobrança do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) e da Taxa de Água e Esgoto do SAELEG para o exercício de 2016, conforme tabela anexa.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Cláudio Mannarino
Prefeito

**ANEXO ÚNICO
DECRETO Nº 1492/2016**

**TABELA DE CÁLCULO DO IPTU 2016
ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS IMÓVEIS**

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - art. 22 da Lei Municipal nº 043, de 27 de dezembro de 1993 (Código Tributário Municipal), alterado pela Lei nº 225 de 29 de dezembro de 1997.

Valor Venal – V.V.

É igual à soma do valor venal do terreno (V.V.T.) e do valor da edificação (V.V.E).

Valor Venal do Terreno – V.V.T.

É igual ao produto do valor do metro linear de testada fictícia do terreno e dos fatores de correção estabelecidos.

| PEDOLOGIA | |
|------------------|----------|
| FIRME | R\$ 2,39 |
| INUNDÁVEL | R\$ 2,16 |
| ALAGADO | R\$ 1,67 |

| TOPOGRAFIA | |
|-------------------|----------|
| PLANO | R\$ 2,39 |
| ACLIVE | R\$ 2,16 |
| DECLIVE | R\$ 1,67 |
| IRREGULAR | R\$ 1,90 |

| SITUAÇÃO | |
|--------------------|----------|
| MEIO DE QUADRA | R\$ 2,39 |
| ESQUINA + L FRENTE | R\$ 2,63 |
| ENCRAVADO | R\$ 1,91 |

Caso ocorra simultaneidade de fatores de correção, a redução máxima permitida será de 0,90%.

Valor Venal da edificação – V.V.E.

É igual ao produto do valor do metro quadrado da classificação (luxo, bom, comum e popular), pela área edificada e pelos fatores de correção estabelecidos.

| ALINHADA – AL | |
|----------------------|----------|
| RECUADA | R\$ 2,58 |
| ALINHADA | R\$ 2,18 |

| POSICIONAMENTO – PO | |
|----------------------------|----------|
| ISOLADA | R\$ 2,58 |
| CONJUGADA | R\$ 2,18 |
| GEMINADA | R\$ 1,87 |

| SITUAÇÃO – ST | |
|----------------------|----------|
| FRENTE | R\$ 2,58 |
| FUNDOS | R\$ 1,87 |

O valor do metro quadrado da área construída, de acordo com a classificação, será o seguinte:

| CLASSIFICAÇÃO | |
|----------------------|------------|
| LUXO | R\$ 356,42 |
| BOM | R\$ 253,04 |
| COMUM | R\$ 154,81 |
| POPULAR | R\$ 44,64 |

O valor do metro linear de testada fictícia, de acordo com a planta de valores, será o seguinte:

| DISTRITOS | |
|------------------|------------|
| 1º DISTRITO | R\$ 402,07 |
| 2º DISTRITO | R\$ 208,43 |

O valor mínimo do IPTU para o presente exercício será de R\$ 104,19 (cento e quatro reais e dezenove centavos).

Será concedido desconto de 10% (Dez por cento) para o pagamento em cota única sobre o imposto devido. Não há incidência de desconto sobre (taxas).

TAXAS CONSTANTES DO CARNÊ DE IPTU

1- TAXA DE COLETA DE LIXO E LIMPEZA PÚBLICA

- Imóveis até 20 metros de testada real – **R\$ 0,29** por metro de testada.
- Imóveis acima de 20 metros de testada real – **R\$ 0,52** por metro de testada.

2- TAXA DE EXPEDIENTE E SERVIÇOS DIVERSOS

- Taxa de expediente – **R\$ 7,76**.
- Para um mesmo terreno que exista mais de um BCI, a testada fictícia deverá ser considerada com a fração ideal em função da área construída de cada edificação.

ALÍQUOTAS PARA CÁLCULO DO IPTU, PARA O PRESENTE EXERCÍCIO:

| TIPO | ALÍQUOTA (%) |
|---------------------|---------------------|
| IMPOSTO PREDIAL | 0,91 |
| IMPOSTO TERRITORIAL | 1,96 |

O Imposto Predial e Territorial Urbano é pago de uma só vez, em 4 (quatro) cotas ou em números e prazos regidos em regulamento.

TAXAS DO SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO DO SAELEG

1 - O valor da Taxa do Serviço de Água e Esgoto do SAELEG, fornecido a título de "**pena d'água**", será calculado com base no metro quadrado da área construída, de acordo com a classificação a seguir:

| Item | Classificação | Vr. Água (R\$) | Vr. Esgoto (R\$) |
|-------------|--|-----------------------|-------------------------|
| 01 | Água e Esgoto - 1º Distrito - até 30m2 | 5,57 | 5,02 |
| 02 | Água e Esgoto - 1º Distrito - até 50m2 | 6,70 | 6,04 |
| 03 | Água e Esgoto - 1º Distrito - até 100m2 | 12,10 | 10,89 |
| 04 | Água e Esgoto - 1º Distrito - até 200m2 | 15,94 | 14,64 |
| 05 | Água e Esgoto - 1º Distrito - acima de 200m2 | 18,59 | 16,73 |
| 06 | Água - 1º Distrito - até 30m2 | 10,60 | ***** |
| 07 | Água - 1º Distrito - até 50m2 | 10,60 | ***** |
| 08 | Água - 1º Distrito - até 100m2 | 12,10 | ***** |
| 09 | Água - 1º Distrito - até 200m2 | 15,94 | ***** |
| 10 | Água - 1º Distrito - acima de 200m2 | 18,59 | ***** |
| 11 | Esgoto - 1º Distrito - até 30m2 | ***** | 10,60 |
| 12 | Esgoto - 1º Distrito - até 50m2 | ***** | 10,60 |
| 13 | Esgoto - 1º Distrito - até 100m2 | ***** | 10,89 |
| 14 | Esgoto - 1º Distrito - até 200m2 | ***** | 14,34 |
| 15 | Esgoto - 1º Distrito - acima de 200m2 | ***** | 16,73 |
| 16 | Água e Esgoto - 2º Distrito - até 30m2 | 5,57 | 5,02 |
| 17 | Água e Esgoto - 2º Distrito - até 50m2 | 6,70 | 6,04 |
| 18 | Água e Esgoto - 2º Distrito - até 100m2 | 12,10 | 10,89 |
| 19 | Água e Esgoto - 2º Distrito - até 200m2 | 15,94 | 14,64 |
| 20 | Água e Esgoto - 2º Distrito - acima de 200m2 | 18,59 | 16,73 |
| 21 | Água - 2º Distrito - até 30m2 | 10,60 | ***** |
| 22 | Água - 2º Distrito - até 50m2 | 10,60 | ***** |
| 23 | Água - 2º Distrito - até 100m2 | 12,10 | ***** |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-------|-------|
| 24 | Água - 2º Distrito - até 200m2 | 15,94 | ***** |
| 25 | Água - 2º Distrito - acima de 200m2 | 18,59 | ***** |
| 26 | Esgoto - 2º Distrito - até 30m2 | ***** | 10,60 |
| 27 | Esgoto - 2º Distrito - até 50m2 | ***** | 10,60 |
| 28 | Esgoto - 2º Distrito - até 100m2 | ***** | 10,89 |
| 29 | Esgoto - 2º Distrito - até 200m2 | ***** | 14,34 |
| 30 | Esgoto - 2º Distrito - acima de 200m2 | ***** | 16,73 |

2 - O valor da Taxa do Serviço de Fornecimento de Água e Coleta de Esgoto do SAELEG, categoria **INDUSTRIAL/COMERCIAL**, será calculado com base no metro cúbico de consumo, de acordo com a classificação a seguir:

| Item | De (m3) | Até (m3) | Vr. Água (R\$) por m3 | Vr. Esgoto (R\$) por m3 |
|------|---------|-----------|-----------------------|-------------------------|
| 01 | 01 | 20 | 0,98 | 0,89 |
| 02 | 21 | 40 | 1,10 | 1,00 |
| 03 | 41 | 60 | 1,24 | 1,11 |
| 04 | 61 | 100 | 1,44 | 1,28 |
| 05 | 101 | 150 | 1,63 | 1,46 |
| 06 | 151 | 200 | 1,74 | 1,57 |
| 07 | 201 | 999999999 | 1,91 | 1,74 |

3 - O valor da Taxa do Serviço de Fornecimento de Água e Coleta de Esgoto do SAELEG, categoria **RESIDENCIAL**, será calculado com base no metro cúbico de consumo, de acordo com a classificação a seguir:

| Item | De (m3) | Até (m3) | Vr. Água (R\$) por m3 | Vr. Esgoto (R\$) por m3 |
|------|---------|-----------|-----------------------|-------------------------|
| 01 | 01 | 15 | 0,71 | 0,65 |
| 02 | 16 | 20 | 0,76 | 0,68 |
| 03 | 21 | 25 | 0,80 | 0,72 |
| 04 | 26 | 37 | 0,91 | 0,82 |
| 05 | 38 | 50 | 1,00 | 0,90 |
| 06 | 51 | 100 | 1,22 | 1,08 |
| 07 | 101 | 150 | 1,31 | 1,18 |
| 08 | 151 | 200 | 1,42 | 1,26 |
| 09 | 201 | 999999999 | 1,48 | 1,34 |

4 - O valor da Taxa do Serviço de Fornecimento de Água do SAELEG, categoria **INDUSTRIAL/COMERCIAL**, será calculado com base no metro cúbico de consumo, de acordo com a classificação a seguir:

| Item | De (m3) | Até (m3) | Vr. Água (R\$) por m3 |
|-------------|----------------|-----------------|----------------------------------|
| 01 | 01 | 20 | 0,98 |
| 02 | 21 | 40 | 1,10 |
| 03 | 41 | 60 | 1,24 |
| 04 | 61 | 100 | 1,44 |
| 05 | 101 | 150 | 1,63 |
| 06 | 151 | 200 | 1,74 |
| 07 | 201 | 999999999 | 1,91 |

5 - O valor da Taxa do Serviço de Fornecimento de Água do SAELEG, categoria **RESIDENCIAL**, será calculado com base no metro cúbico de consumo, de acordo com a classificação a seguir:

| Item | De (m3) | Até (m3) | Vr. Água (R\$) por m3 |
|-------------|----------------|-----------------|----------------------------------|
| 01 | 01 | 15 | 0,71 |
| 02 | 16 | 20 | 0,76 |
| 03 | 21 | 25 | 0,80 |
| 04 | 26 | 37 | 0,91 |
| 05 | 38 | 50 | 1,00 |
| 06 | 51 | 100 | 1,22 |
| 07 | 101 | 150 | 1,31 |
| 08 | 151 | 200 | 1,42 |
| 09 | 201 | 999999999 | 1,48 |